واجهة قرطبة

المباني التجارية



مجتمع تجاري راقي من

TDCO



TECHNICAL DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية

تأسست شركة أبعاد فنية للتطوير العقاري عام 2018، مستوحية فلسفتها من البناء وتطوير العقارات، ومدركين تمامًا التأثير العميق للمباني التي تحيط بنا على جودة حياتنا ومخزوننا البصري والجمالي. فمنذ بدايتنا، كرّسنا أنفسنا لتحسين محيطنا نفسيًا، اجتماعيًا، وجماليًا، وسعينا جاهدين على توفير بيئة عمل جذابة وملهمة تعزز الثقافة الإيجابية، إيمانًا منا بأن هذه الثقافة تشكل أساس التميز المؤسسي وتدفعنا نحو تحقيق مكانة رائدة في السوق المحلية.

إذ تعتمد قوة علامتنا التجارية على ثقافتنا المؤسسية والأسس المتينة التي نولي فيها اهتمامًا كبيرًا لكافة التفاصيل.



عن المشروع

الموقع

حي قرطبة – الرياض

نوع المشروع

مبنى تجاري – مكاتب

تصميم

عبد المحسن الخياب وشركاه
ABDULMOHSIN ALTHEYAB & PARTNERS
[ARCHITECTS | معماريون]

المقاول

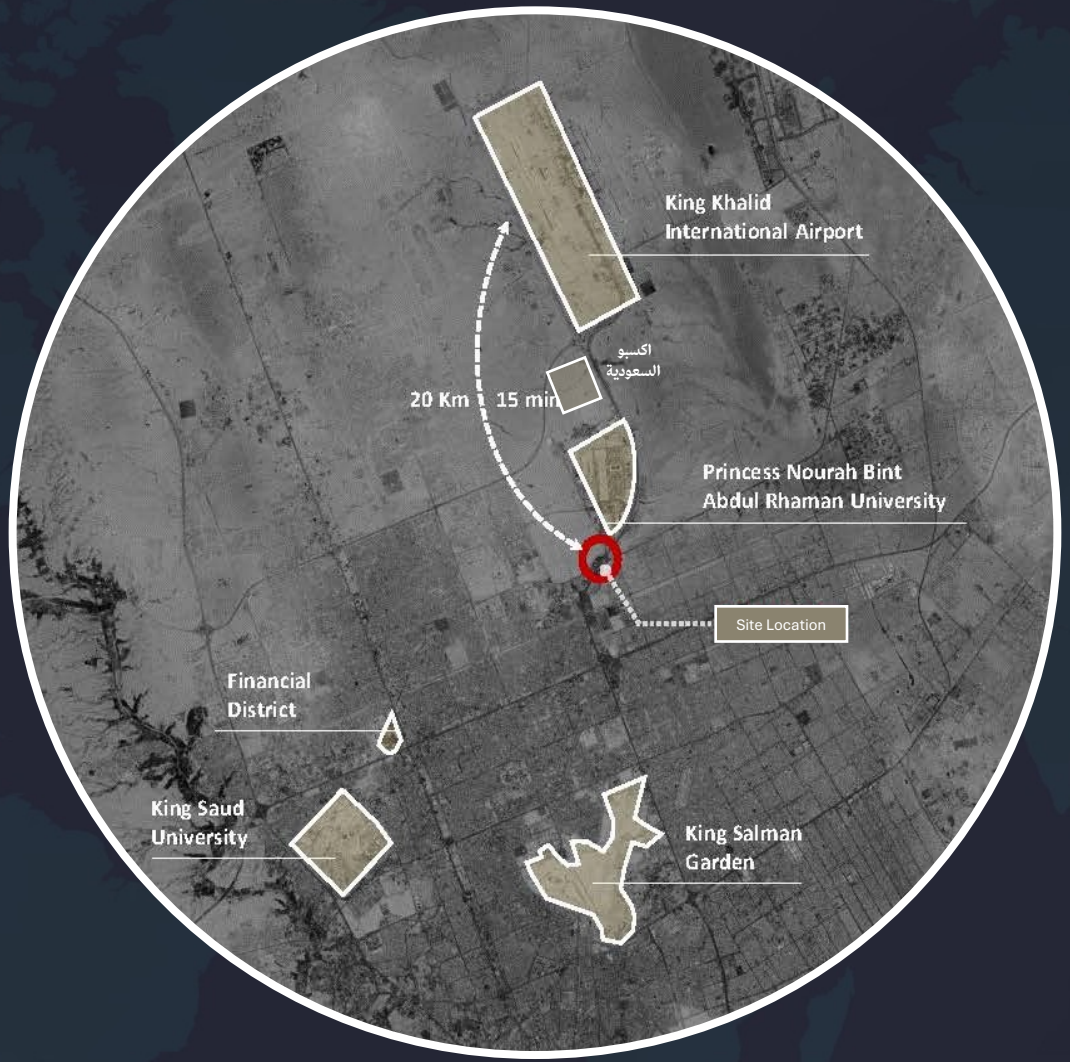
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية



مميزات المشروع

- مساحات استثمارية إدارية بمساحة 11,092 م^2
- موقع استراتيجي
- زيادة الطلب في المنطقة
- قيمة مستقبلية عالية

الموقع (المحور الرئيسي)



الموقع (البيئة المحيطة)



الموقع (أبعاد قطعة الأرض)





أهمية الموقع وتفرّد التصميم

واجهة قرطبة هي واحة أعمال للمكاتب الإدارية الفاخرة توفر بيئة عمل حيوية ومتكاملة. تصميم استثنائي يتكون من 6 مبانٍ مكتبية أنيقة بواجهات جذابة تطل مباشرة على طريق المطار من تصميم المعماري المهندس عبدالمحسن الذياب.

المدينة
الرياض

الحي
قرطبة

الشارع الرئيسي
طريق المطار

مساحة الأرض
8,059.19 م²

عدد المصاعد
6

اكثر من
300 موقف

المداخل والمخارج
3 مداخل رئيسية
و3 مخارج طوارئ

الشرف امامية
عدد 6 شرف امامية



جوار اقتصادي عالمي المعالم

تتمركز معظم مقرات الشركات العالمية والإقليمية داخل الرياض في منطقتين رئيسيتين هما:

1

محيط وجوار حي قرطبة (طريق المطار)

2

مركز الملك عبدالله المالي

أبرز المعالم القريبة:

- مطار الملك خالد الدولي
- واجهة روشن
- سابك
- البوابة الاقتصادية
- جامعة الأميرة نورة
- اكسبو
- غرناطة بزنيس
- طريق الأمير محمد بن سلمان (المسار الرياضي)
- محطة مترو سابك


واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO
واجهة قرطبة
TDCO
TECHNICAL
DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية
وجهة بأبعاد مختلفة


واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO
واجهة قرطبة
مكونات المشروع
TDCO
TECHNICAL
DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية

مكونات المشروع



- الطابق العلوي (الرووف)
- الطابق الأول
- الطابق الأرضي
- قبو 1
- قبو 2

مكونات المشروع



- الطابق العلوي (الرووف)
- الطابق الأول
- الطابق الأرضي
- قبو 1
- قبو 2

مكونات المشروع

الدور	المساحة م2
قبو 1	7,552.59
قبو 2	7,552.59
الدور الأرضي	4,289
الدور الأول	4,289
الدور العلوى	2,144.54
إجمالي مساحات البناء	25,827.9



مخطط الطابق العلوي (الرووف)

مخطط الطابق الأول

مخطط الطابق الأرضي

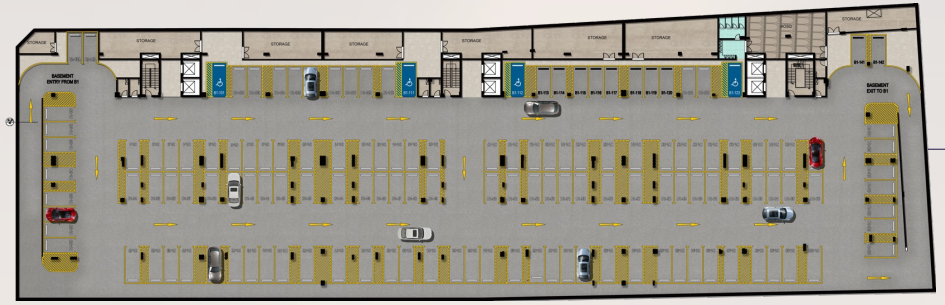
مخطط قبو 1

مخطط قبو 2

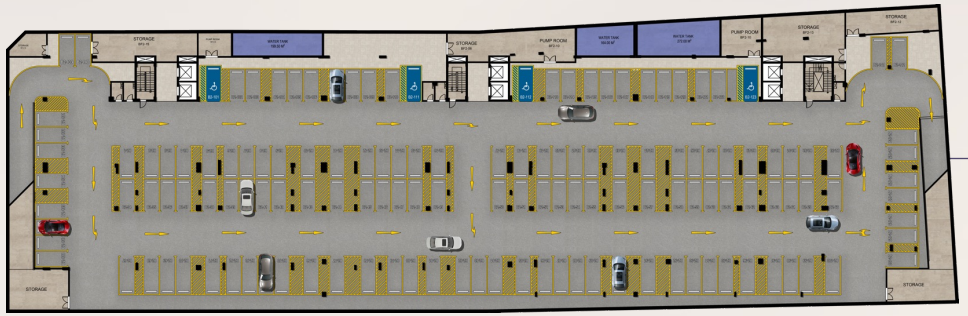
مواقف المشروع



مواقف الطابق الأرضي الخارجية 18



142 مواقف القبو 1



142 مواقف القبو 2

مخطط الطابق الأرضي

معلومات الطابق

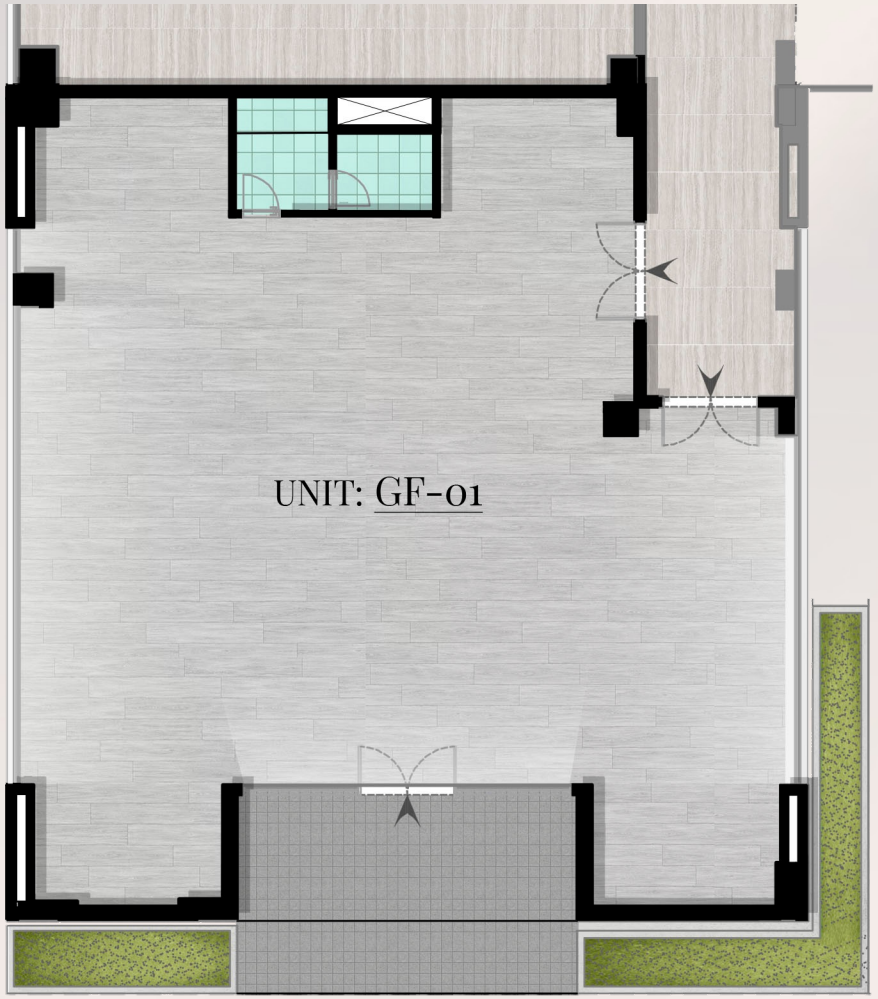
- مساحة البناء 4,593 م^2



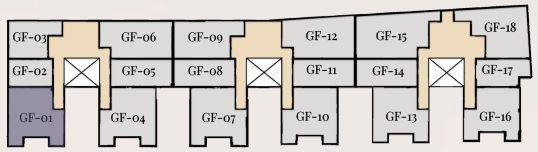
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-01



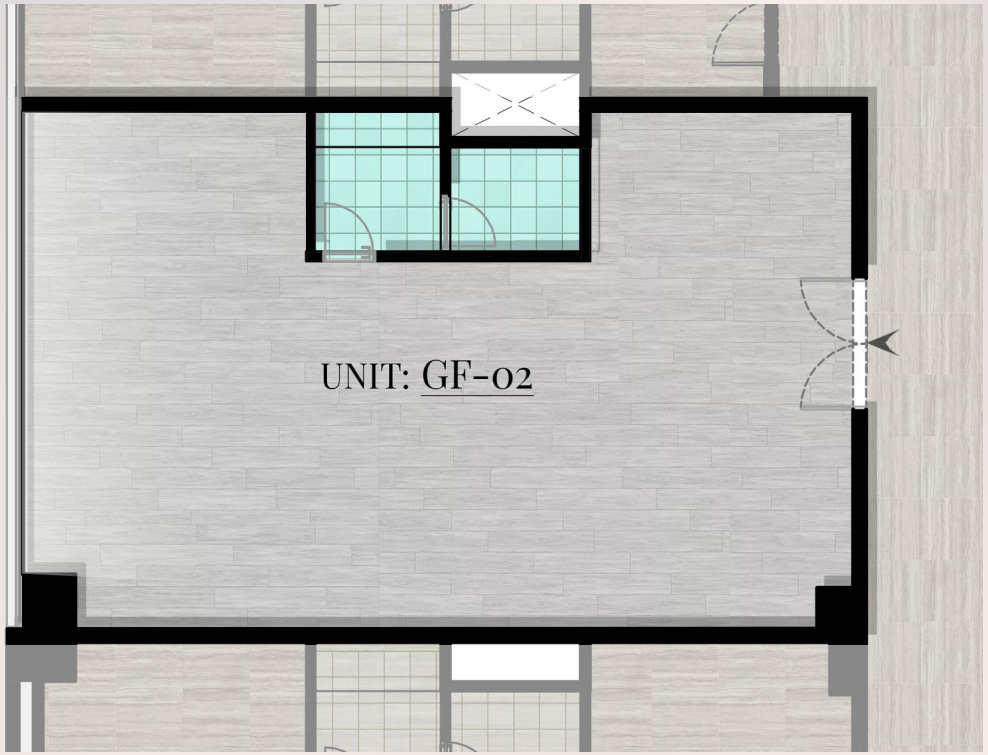
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
236	0	3



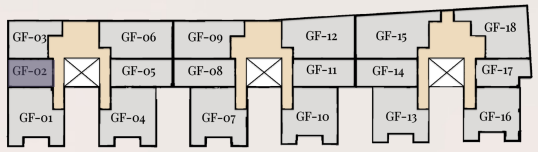
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

GF-02

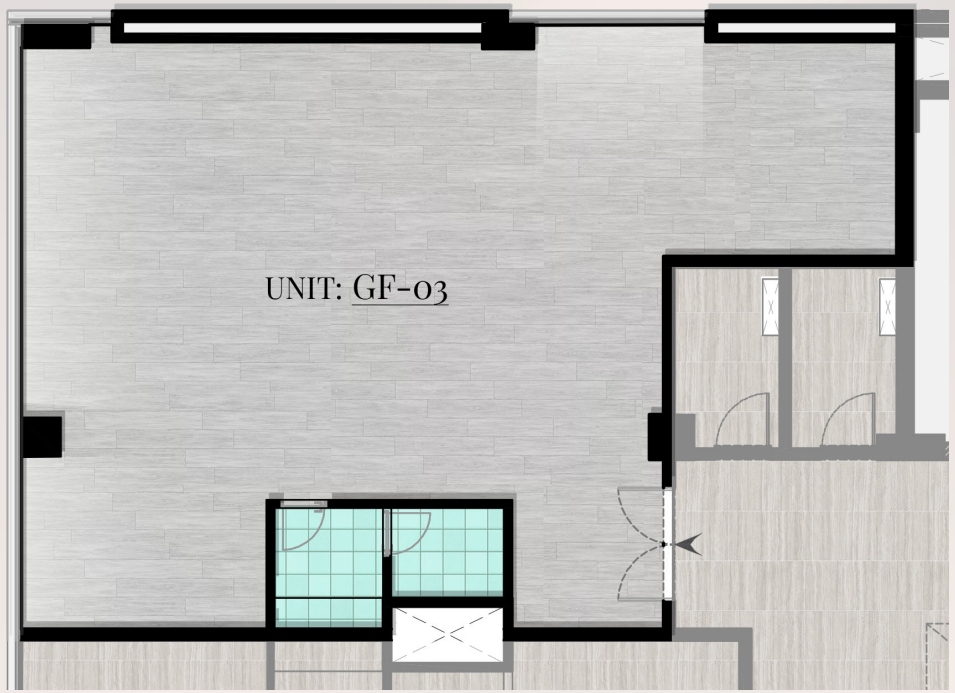


AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
104	0	1

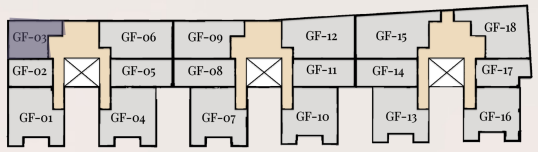


رقم الوحدة

GF-03



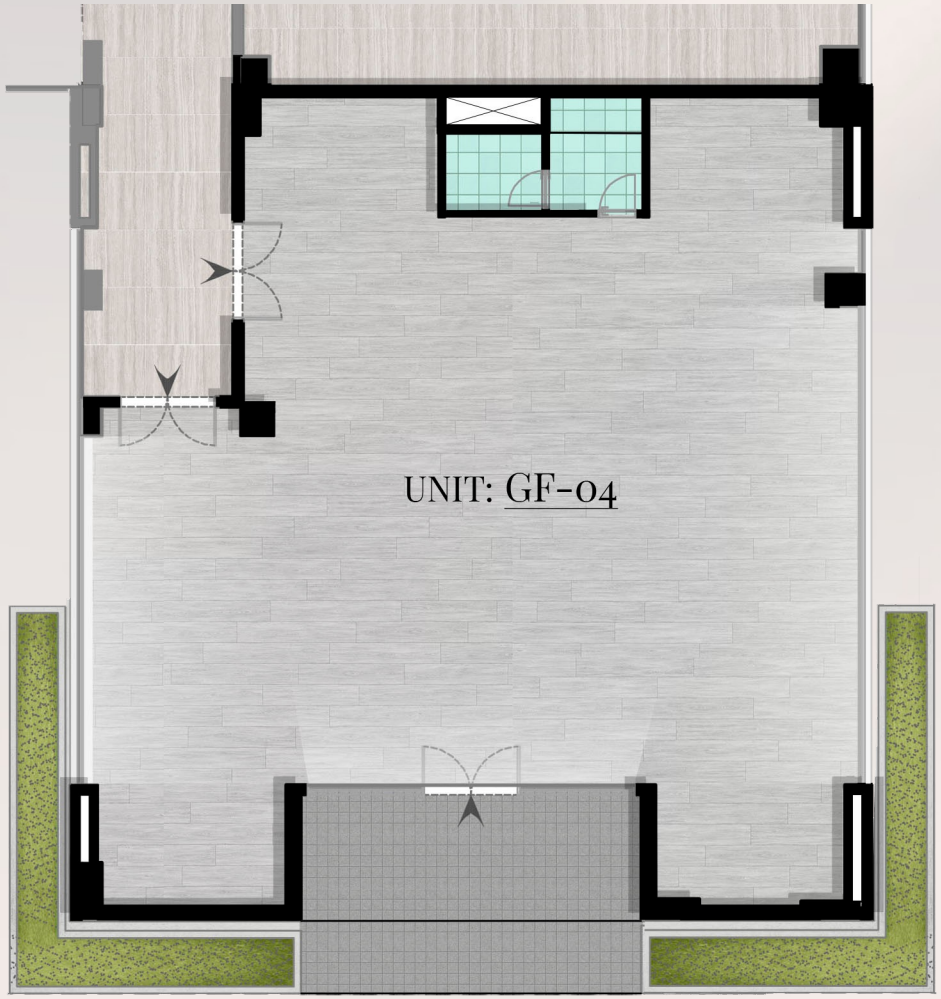
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
140	0	1



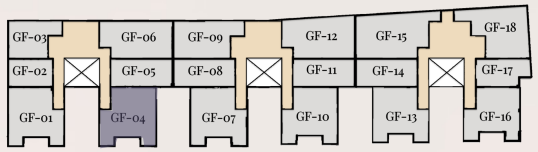
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-04



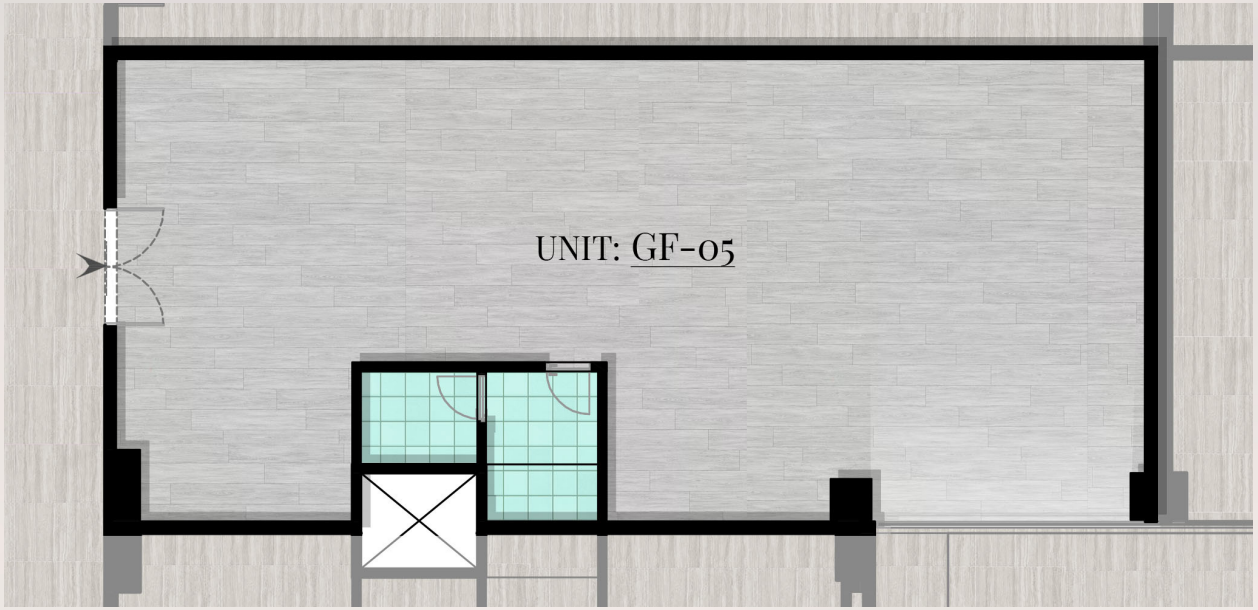
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
237	0	3



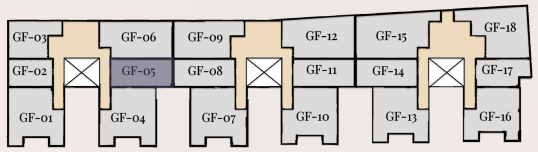
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

GF-05



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
142	0	1

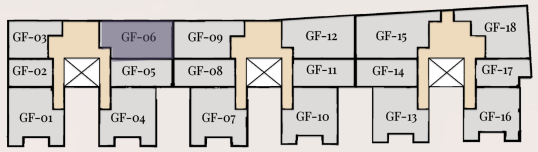


رقم الوحدة

GF-06



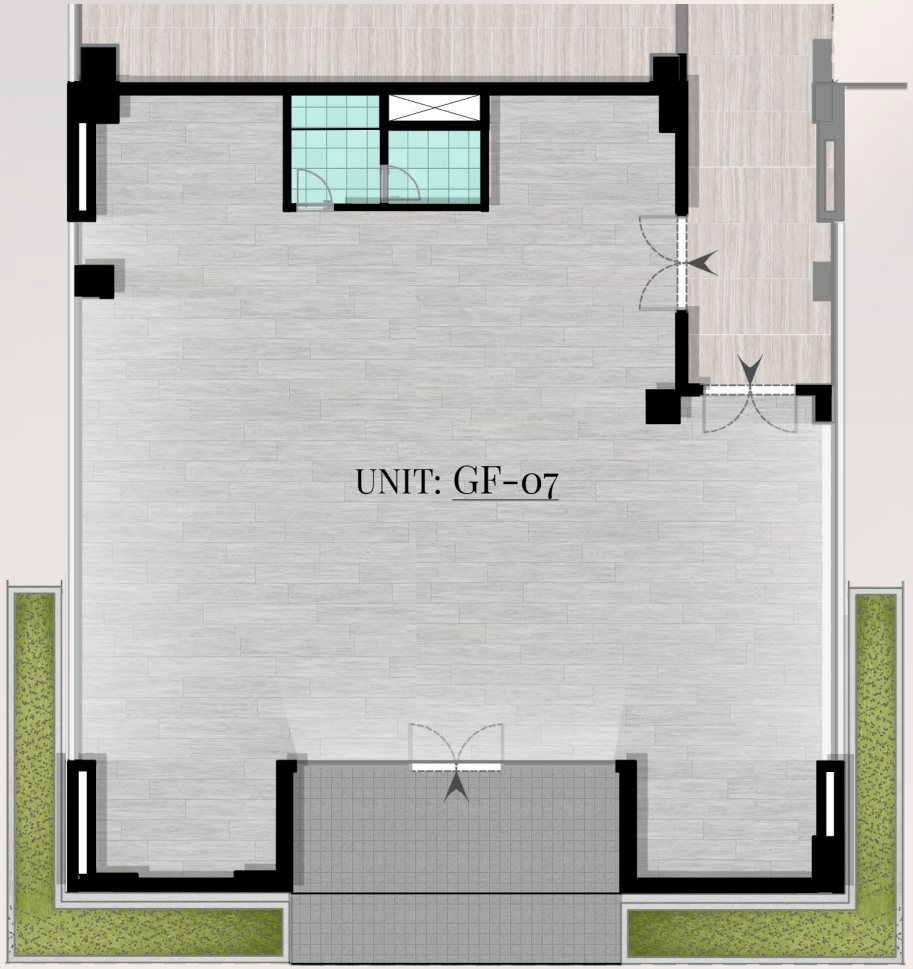
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
216	0	2



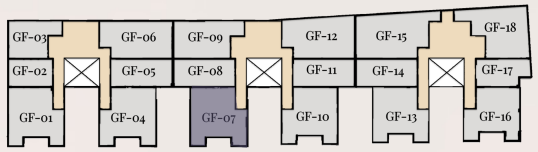
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-07



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
237	0	3

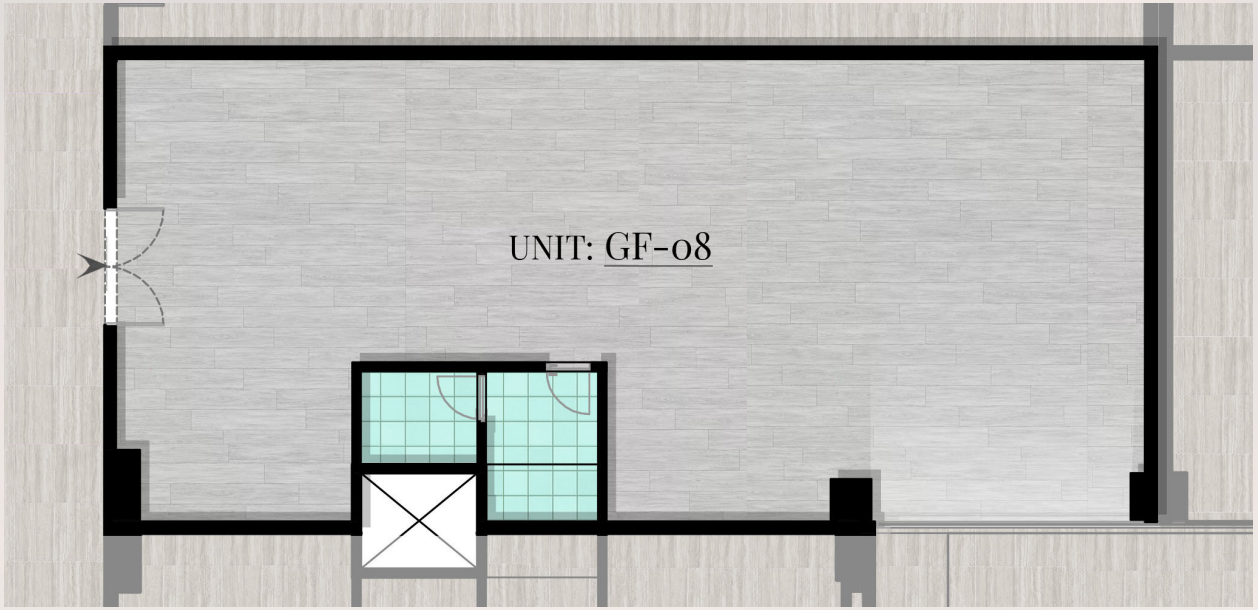


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

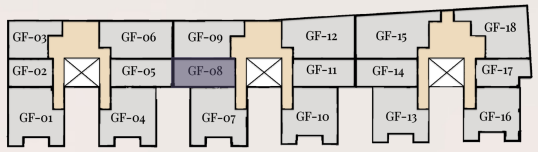
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-08



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
142	0	1



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

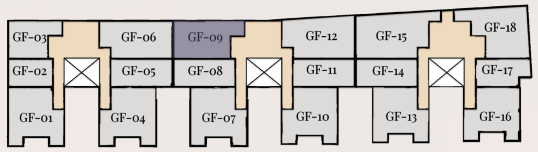
واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

رقم الوحدة

GF-09



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
193	0	1

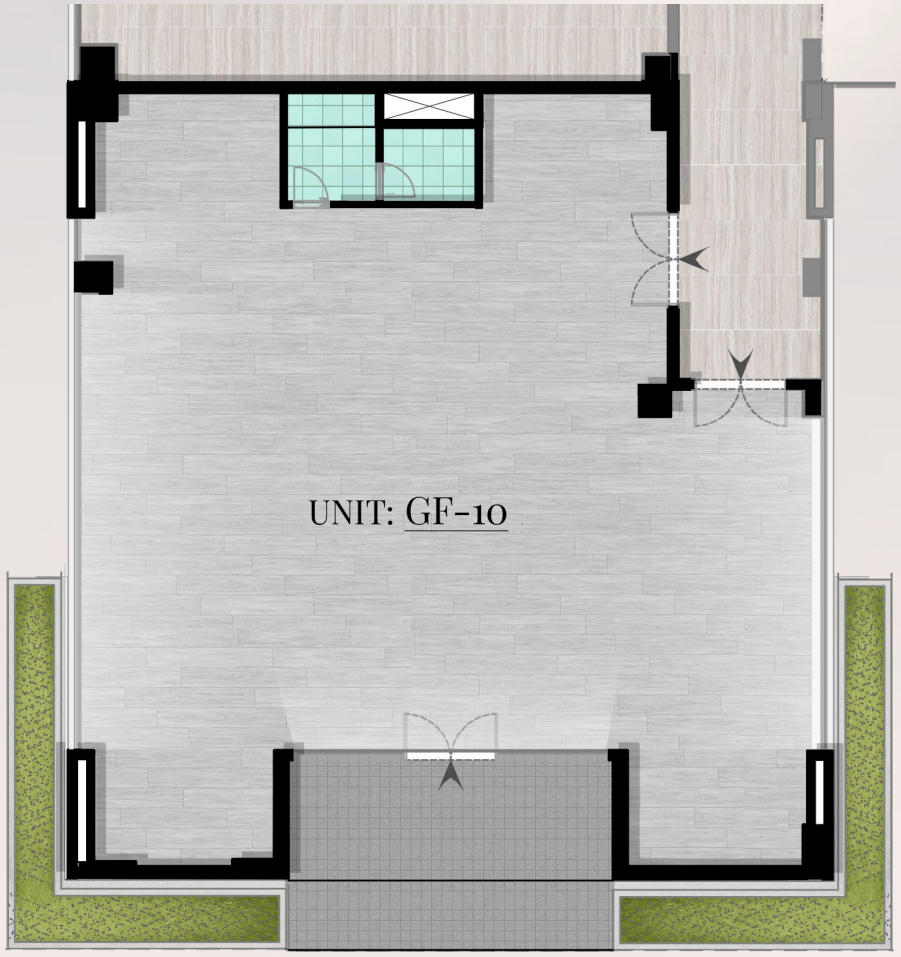


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

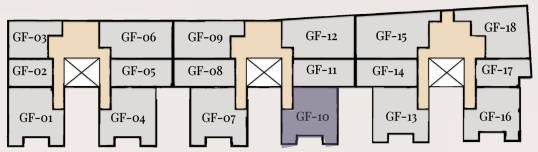
واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

رقم الوحدة

GF-10



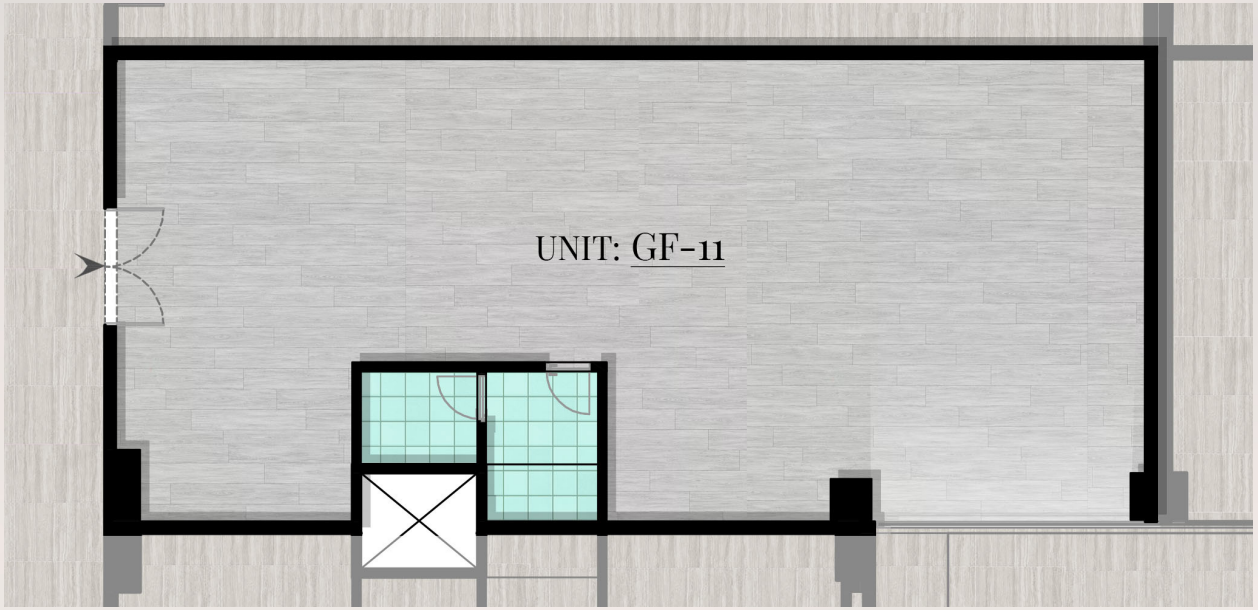
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
229	0	3



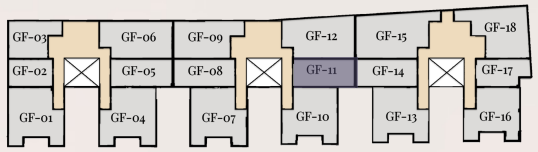
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

GF-11



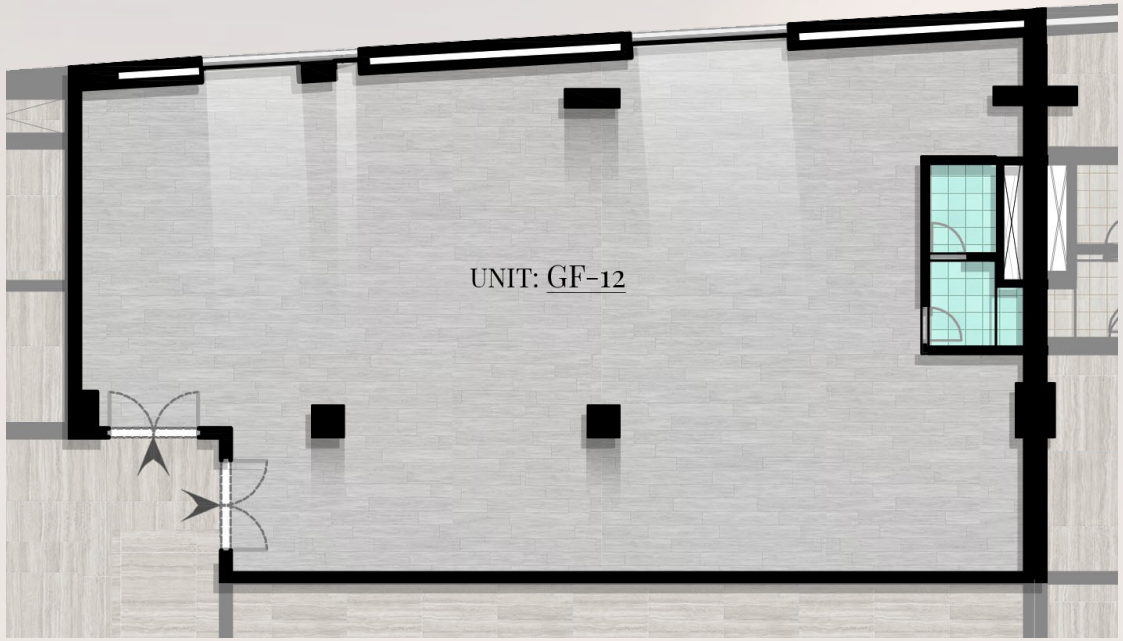
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
142	0	1



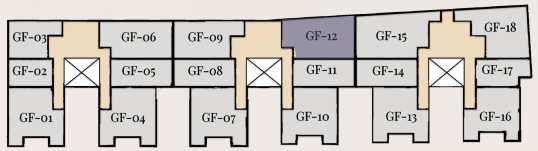
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-12



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
234	0	2

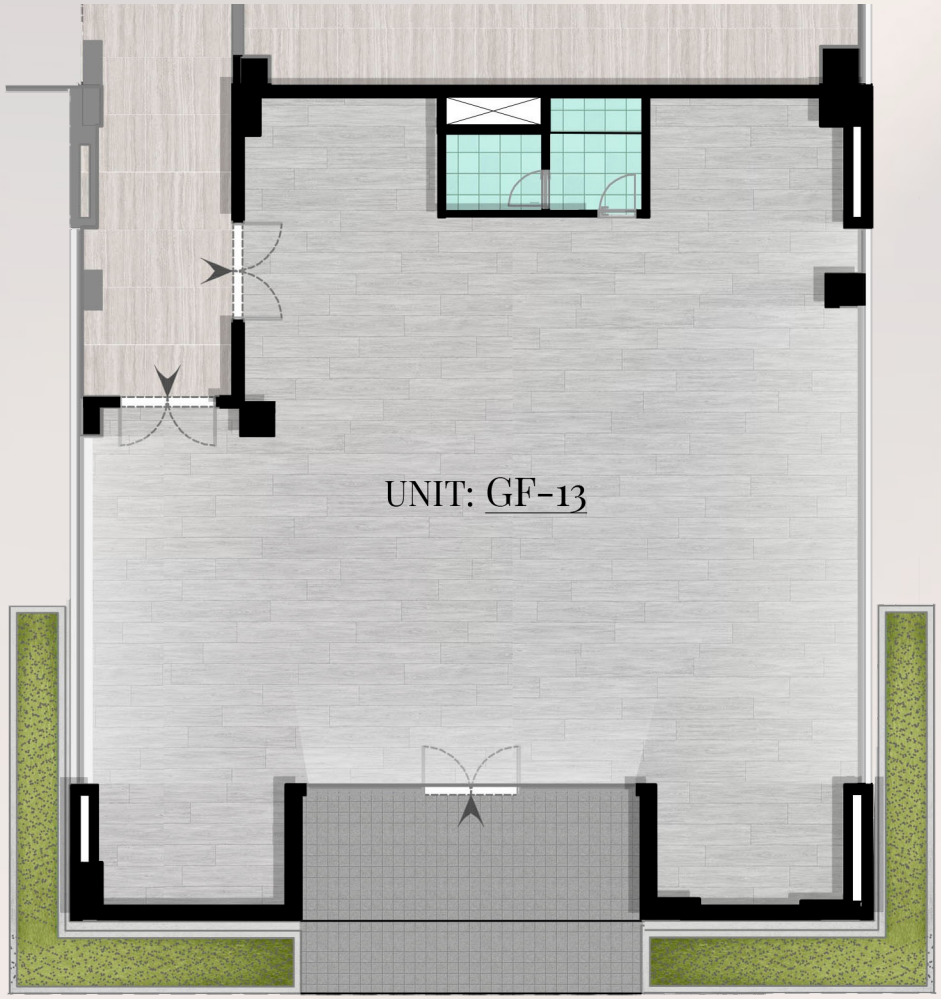


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

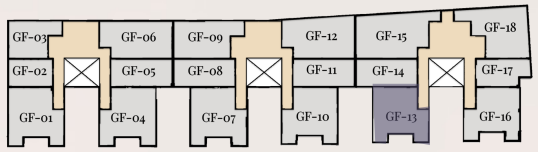
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

GF-13



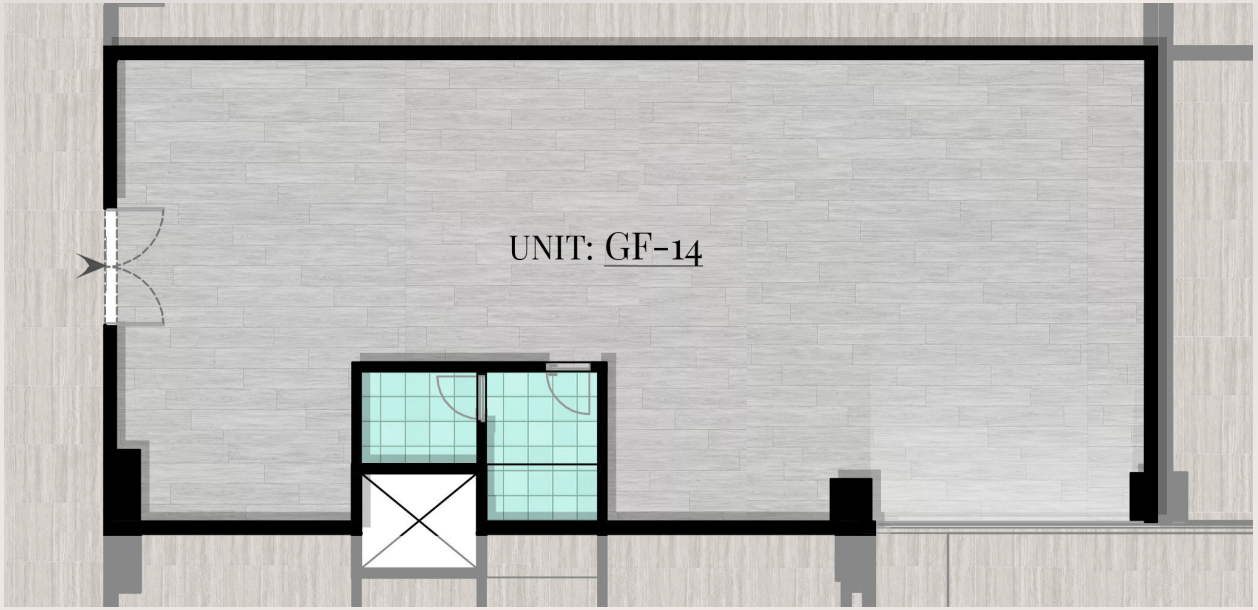
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
221	0	3



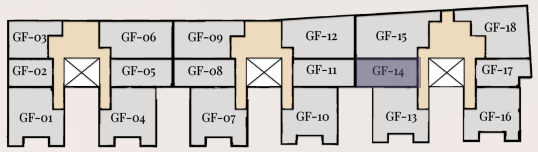
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

GF-14

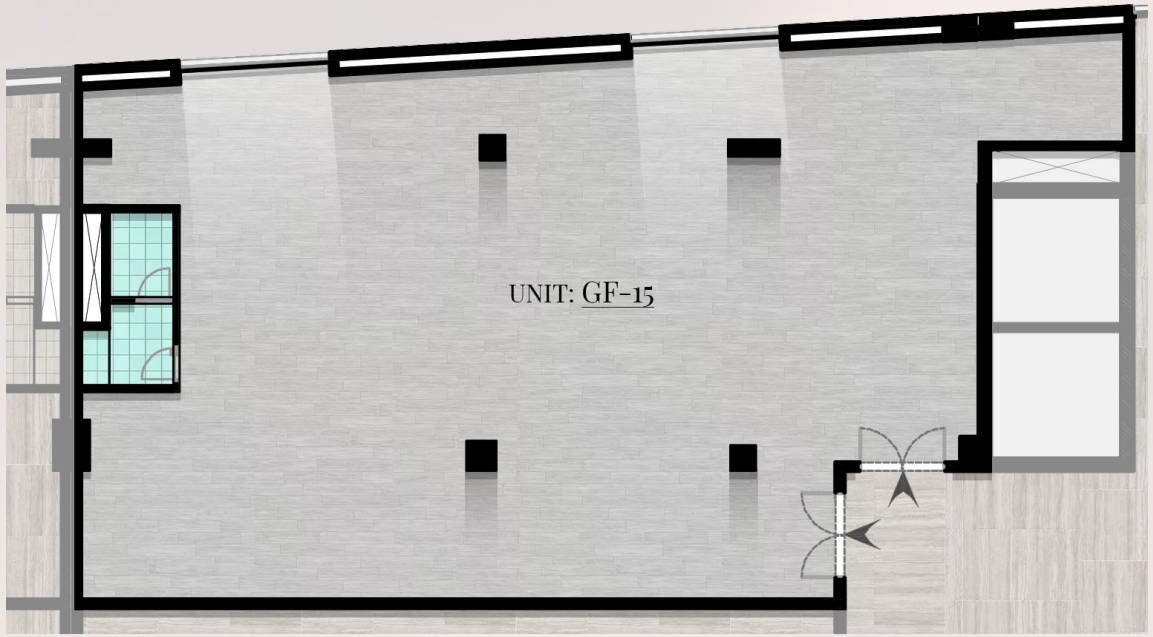


AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
142	0	1

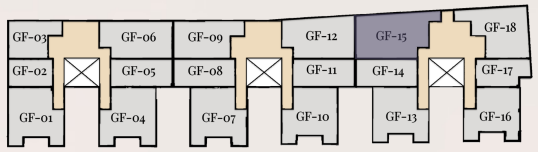


رقم الوحدة

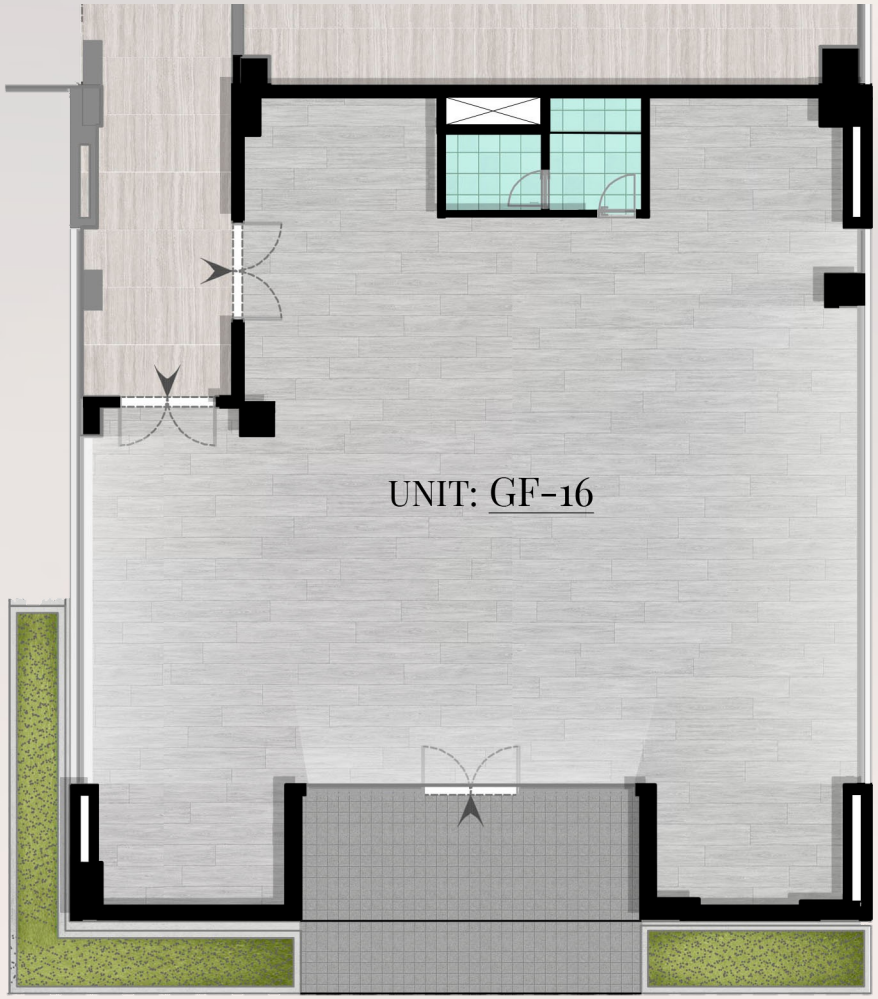
GF-15



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
273	0	2



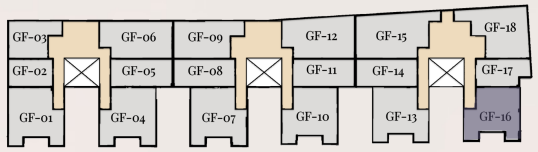
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

GF-16

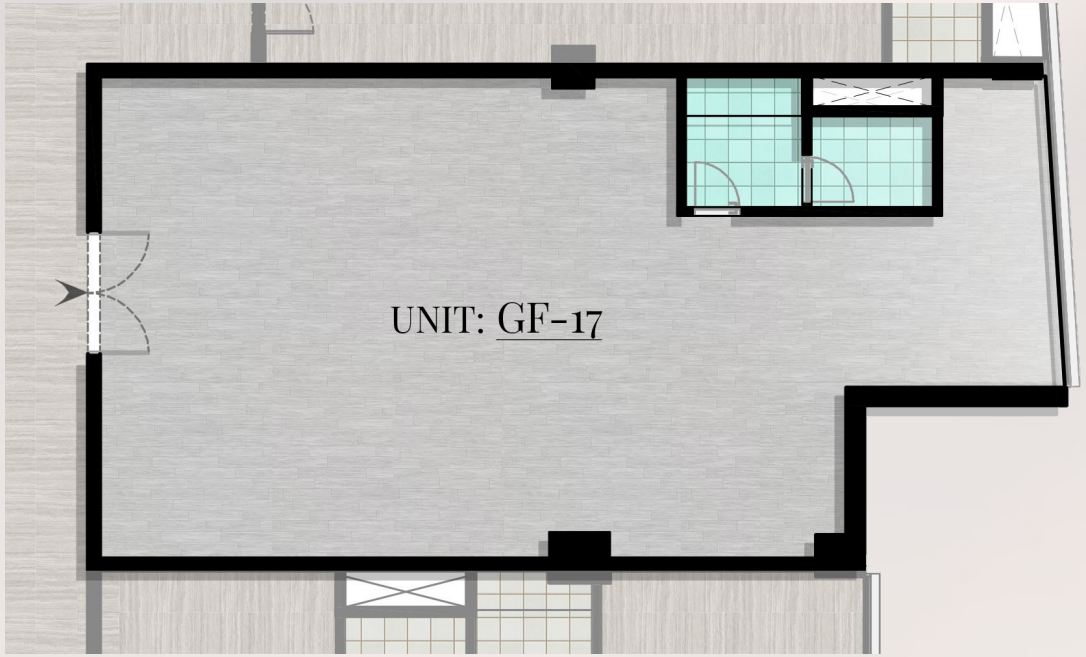
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
207	0	3



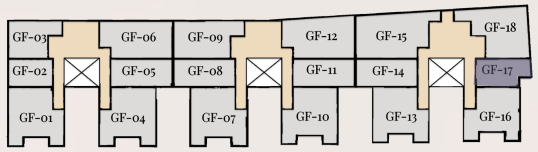
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

GF-17



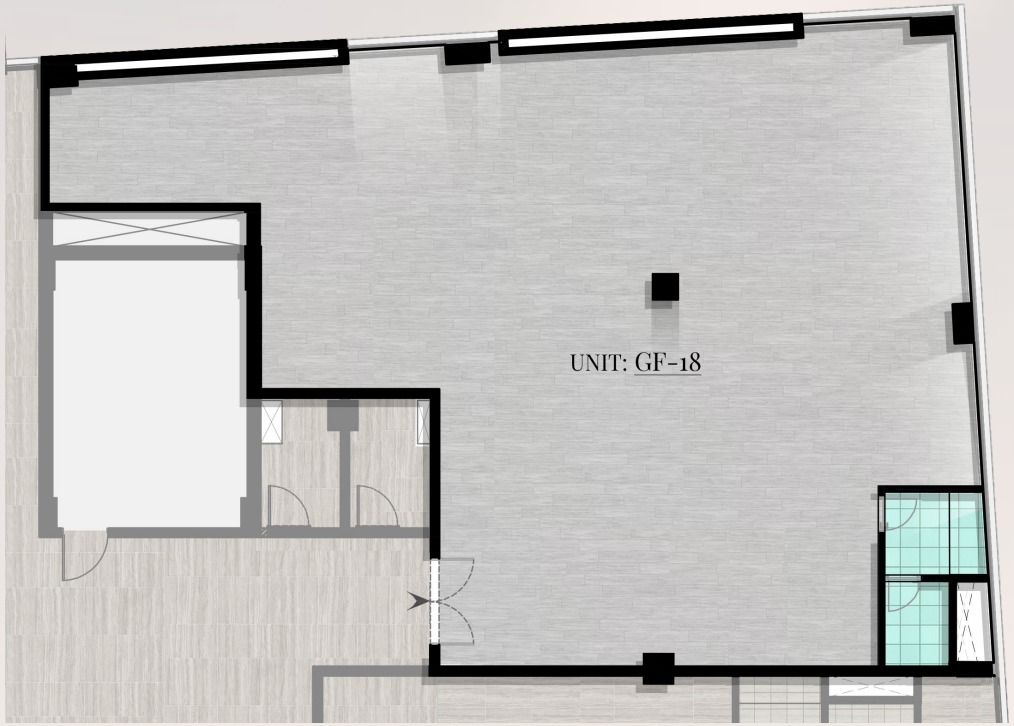
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
117	0	1



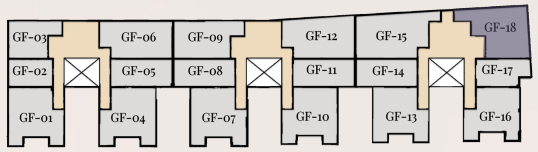
واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

رقم الوحدة

GF-18



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
235	0	1



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

مخطط الطابق الأول

معلومات الطابق

- مساحة البناء 4,548 م^2
- مساحة التراسات الأمامية 108 م^2
- مساحة التراسات الخلفية 177 م^2

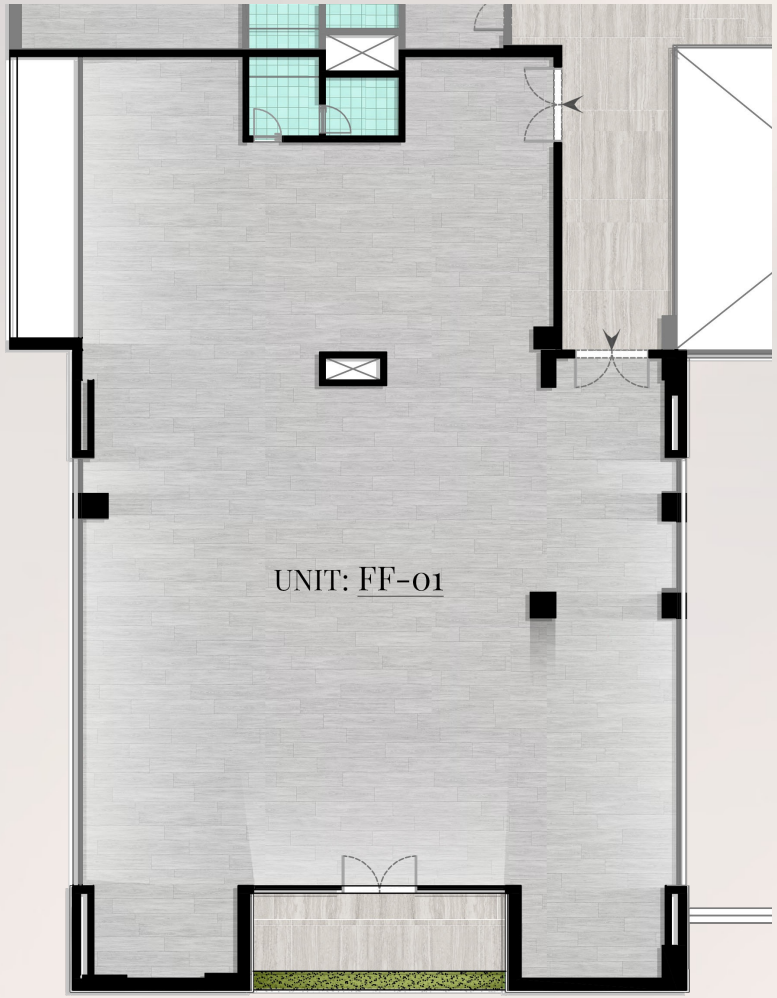


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

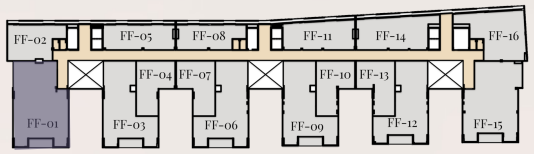
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

FF-01



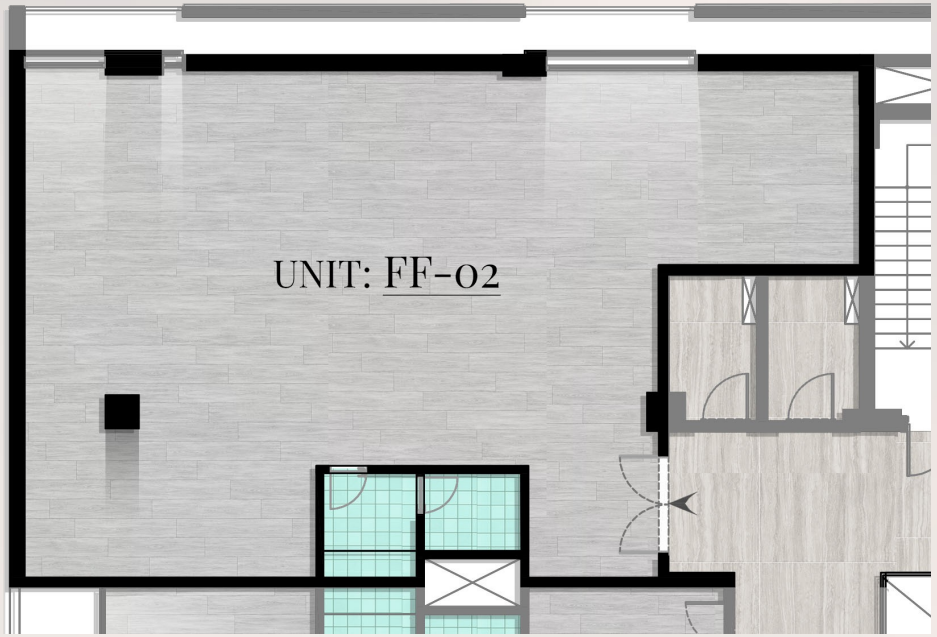
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
377	18	1



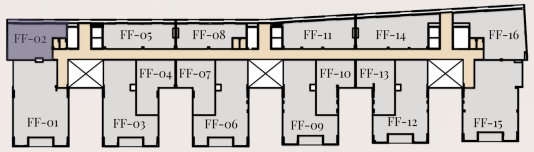
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

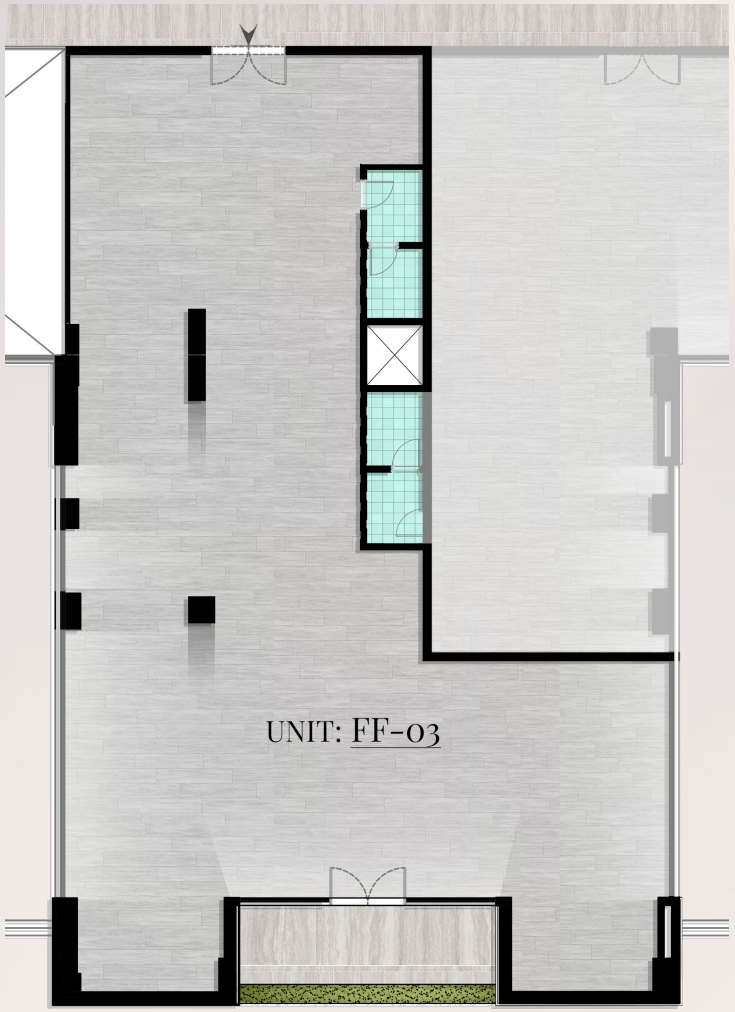
FF-02



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
161	0	1



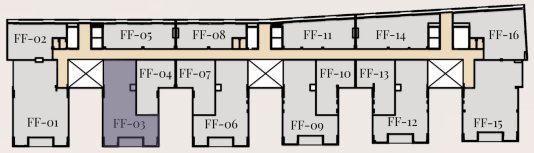
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

FF-03

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
236	18	1

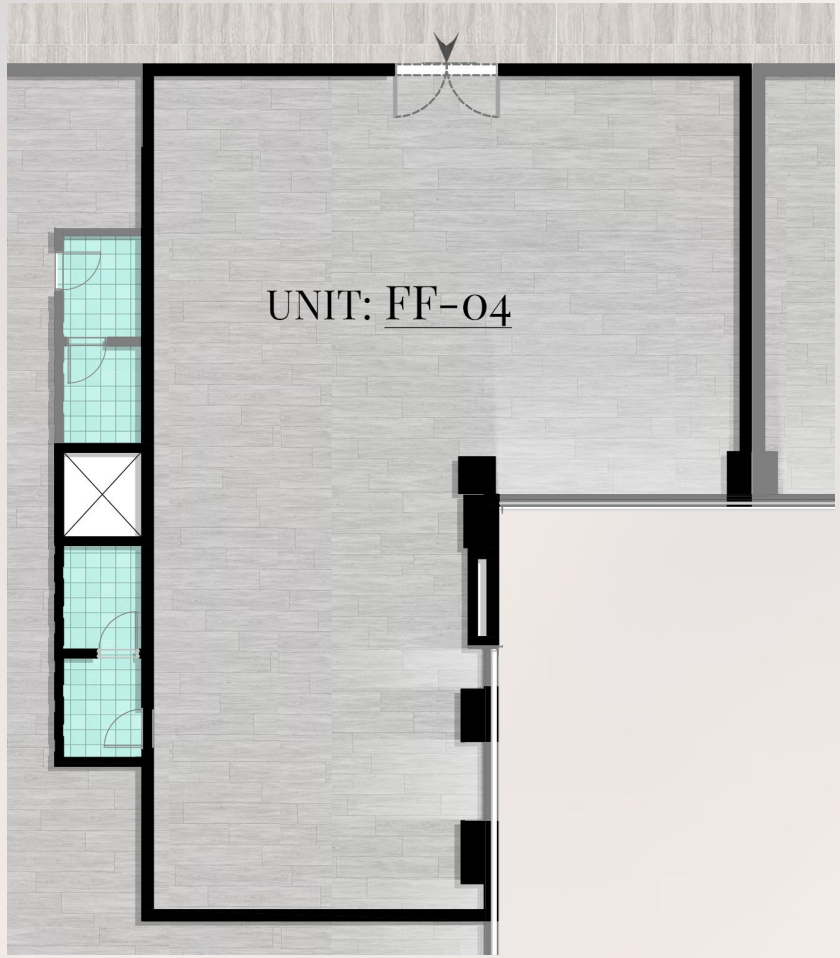


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

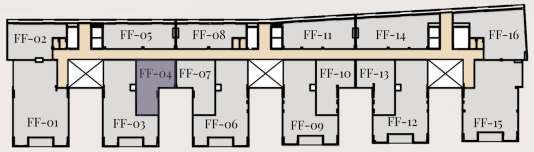
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

FF-04



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
155	0	1



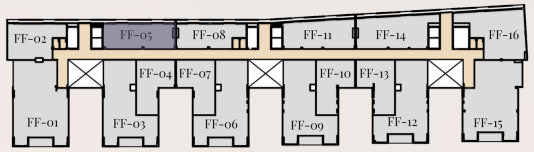
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

FF-05



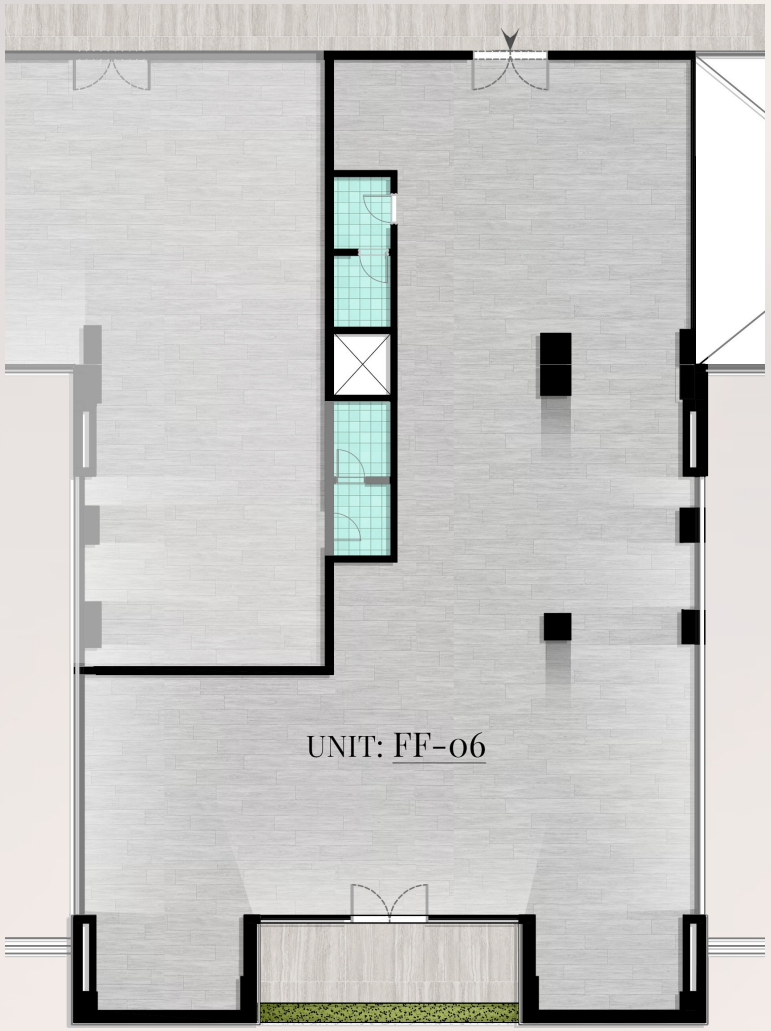
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
160	0	2

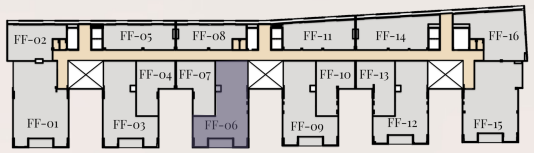


رقم الوحدة

FF-06

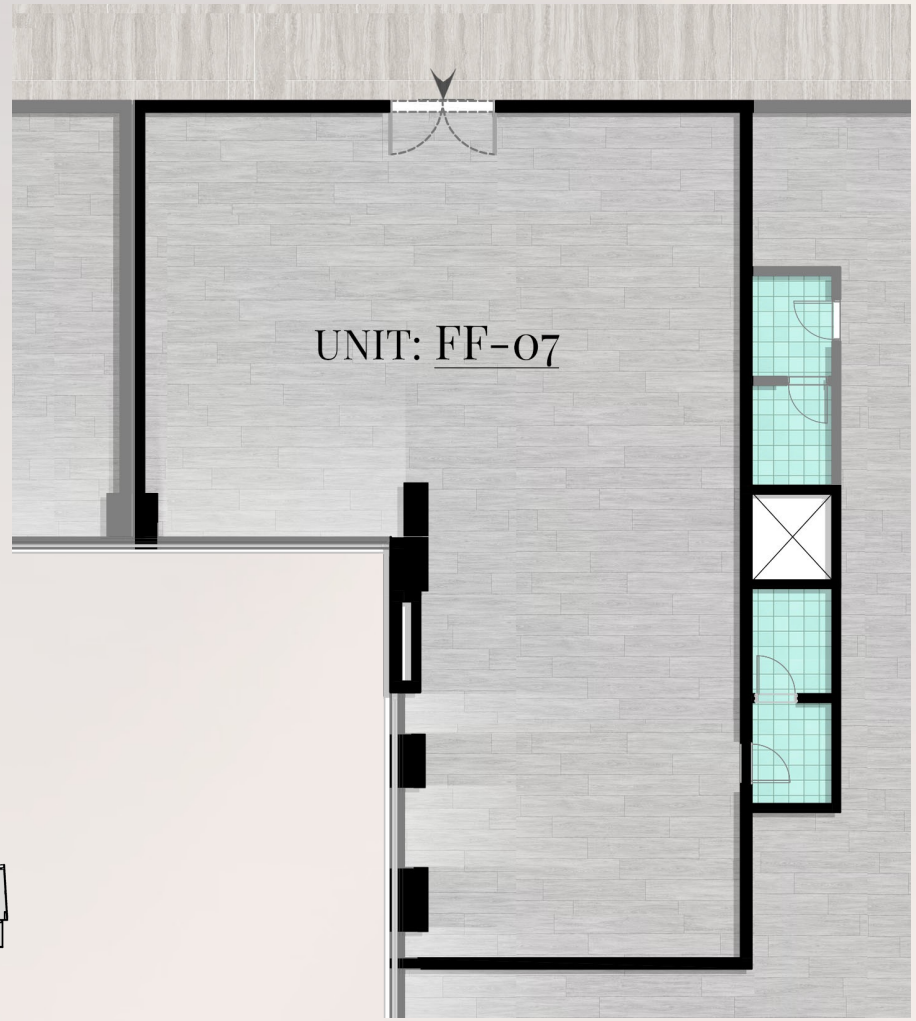
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
236	18	1





TECHNICAL DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية

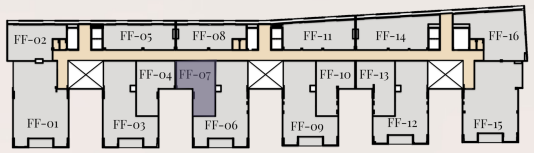
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

FF-07

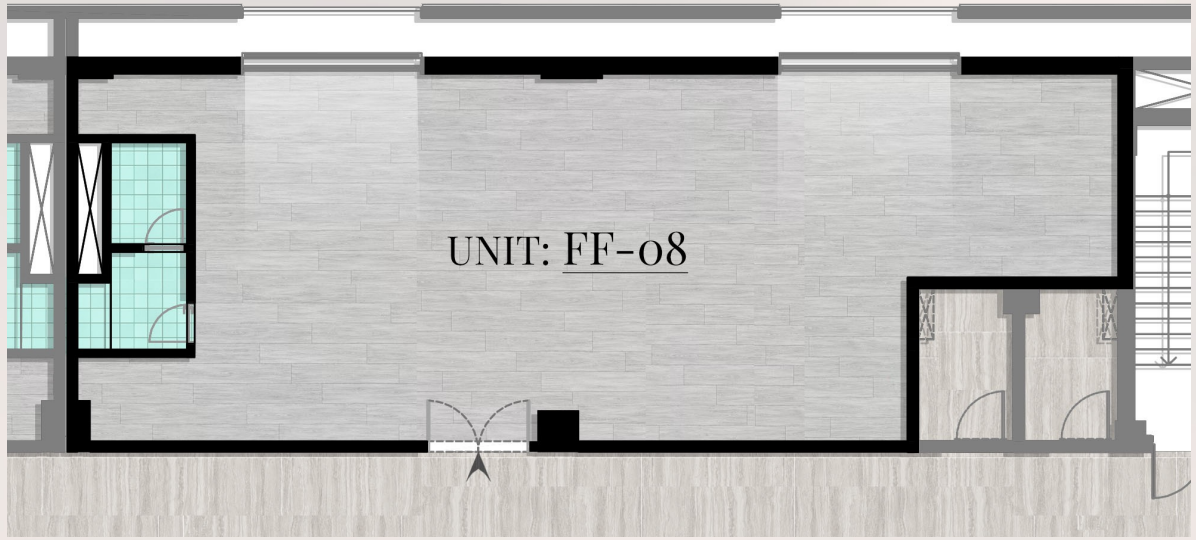
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
145	0	1



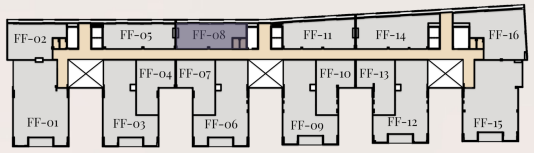
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

FF-08

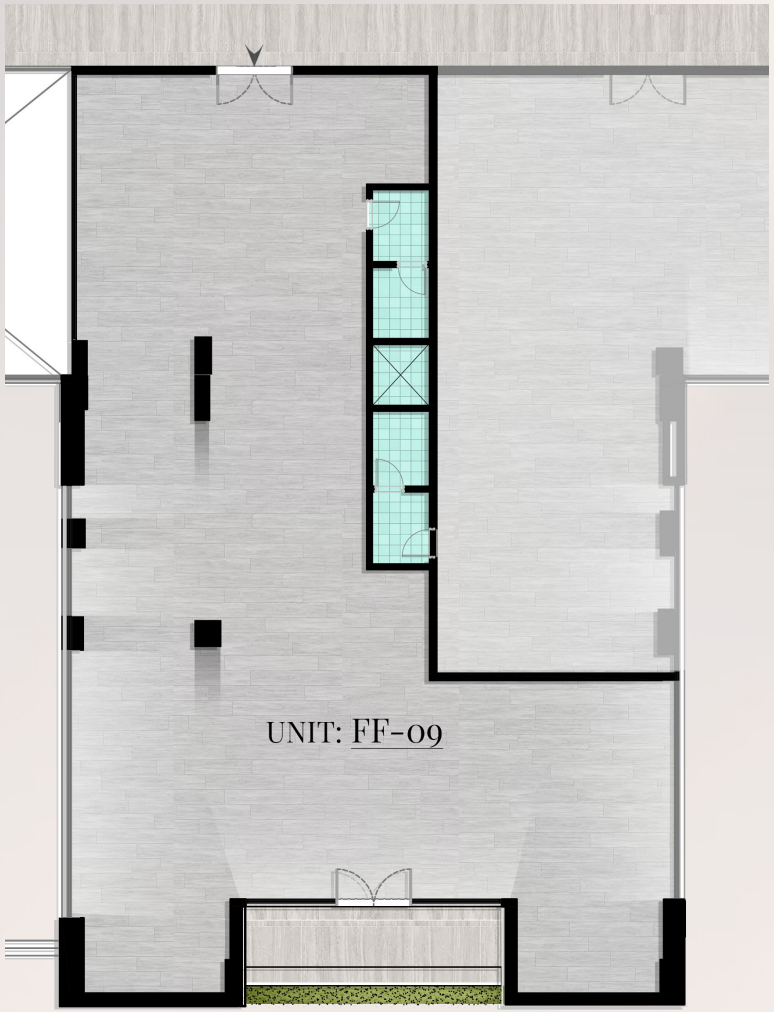


AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
142	0	1



TECHNICAL DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية

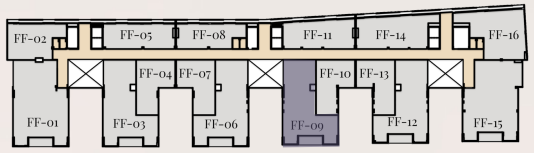
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

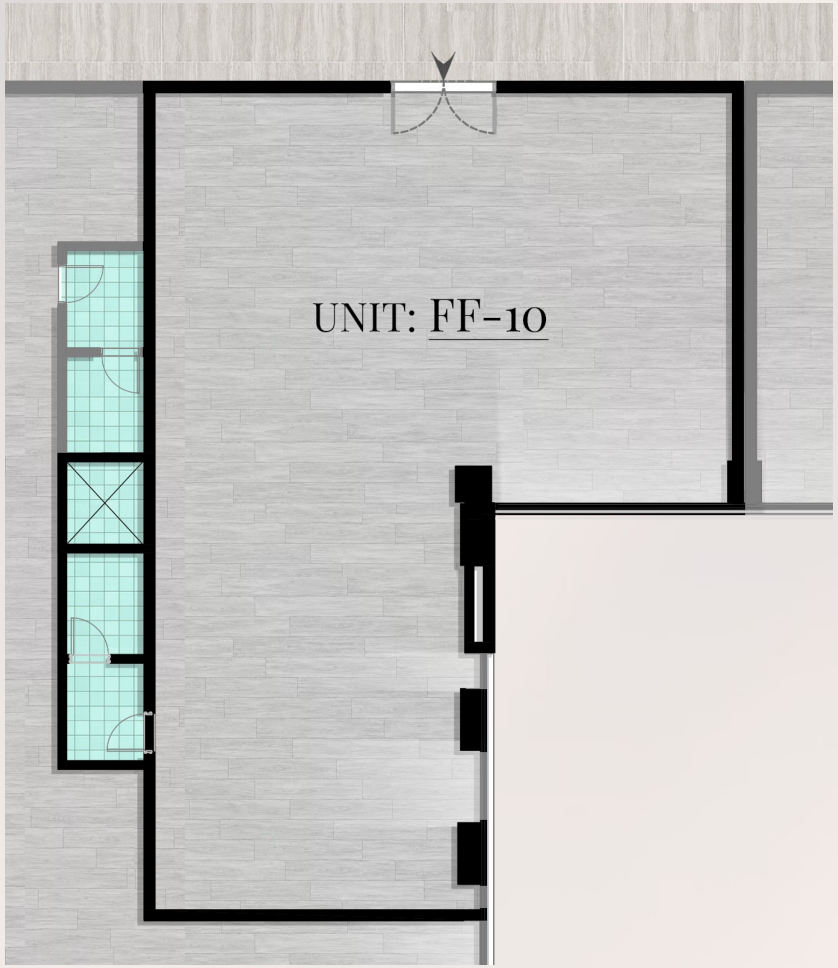
FF-09

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
284	18	1



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

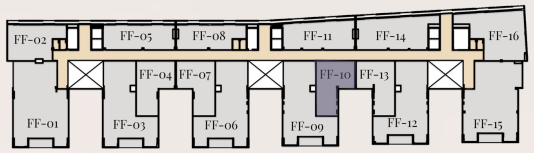
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

FF-10

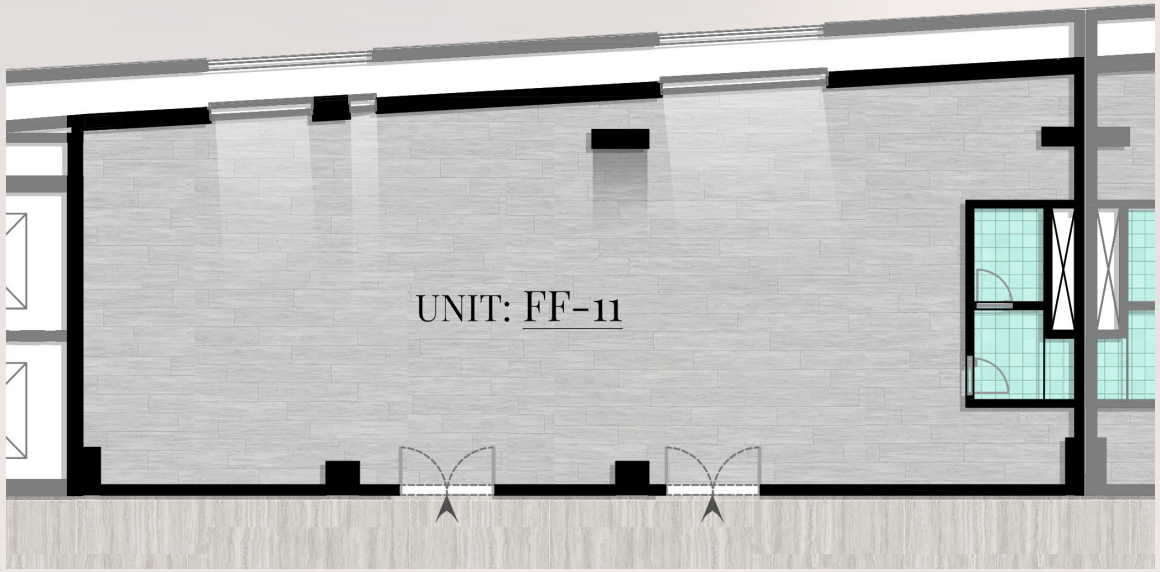
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
144	0	1



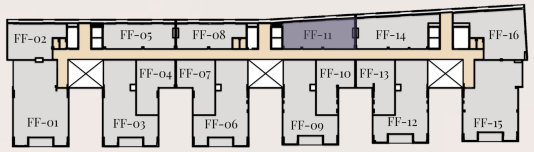
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

FF-11

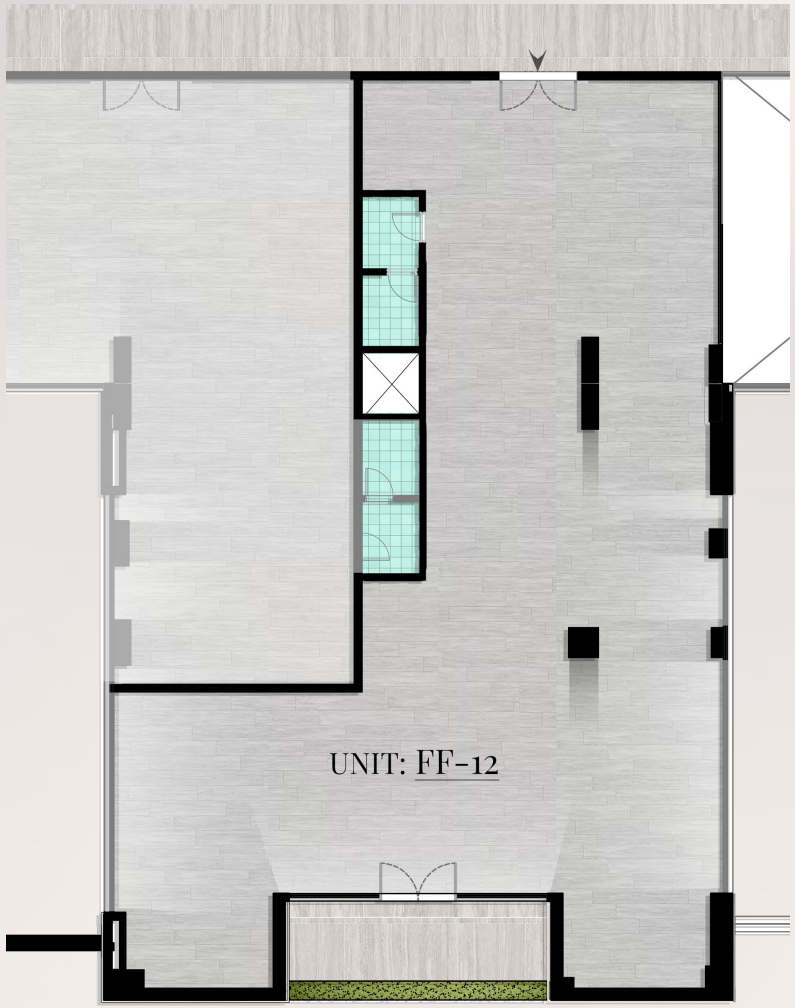


AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
179	0	2

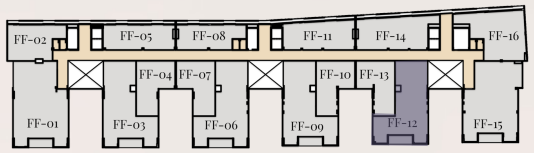


رقم الوحدة

FF-12



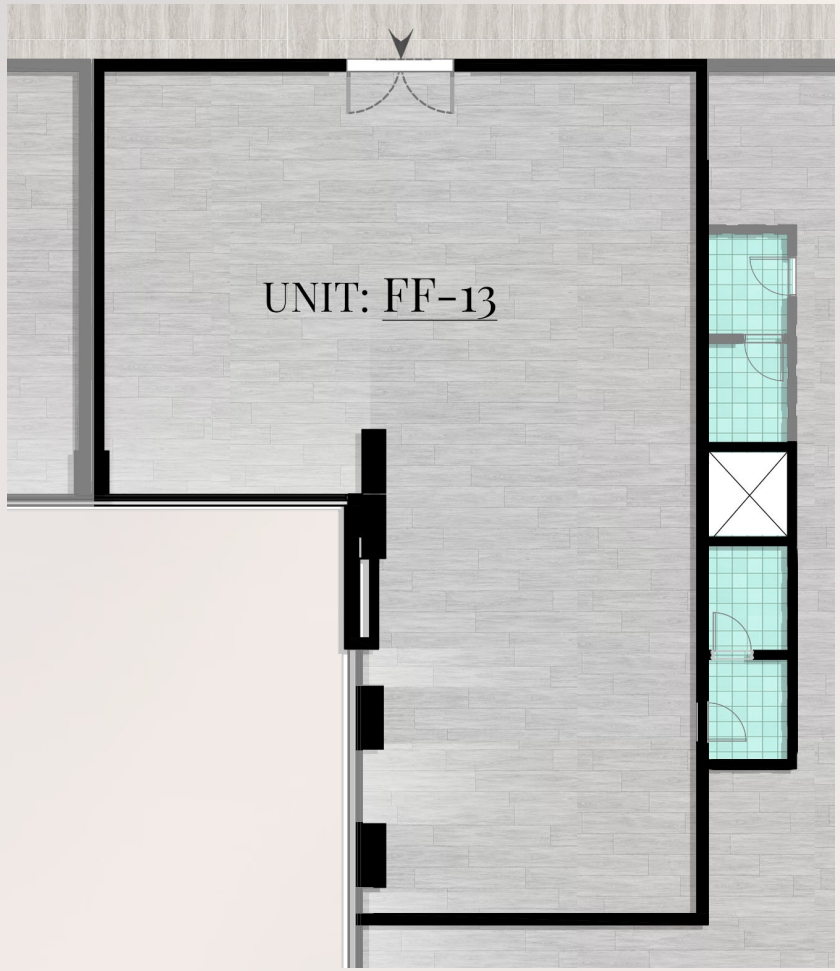
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
198	18	1



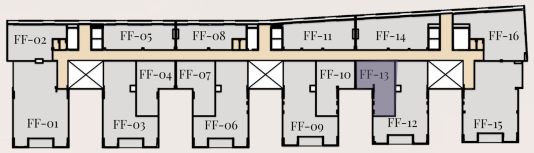
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

FF-13



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
144	0	1

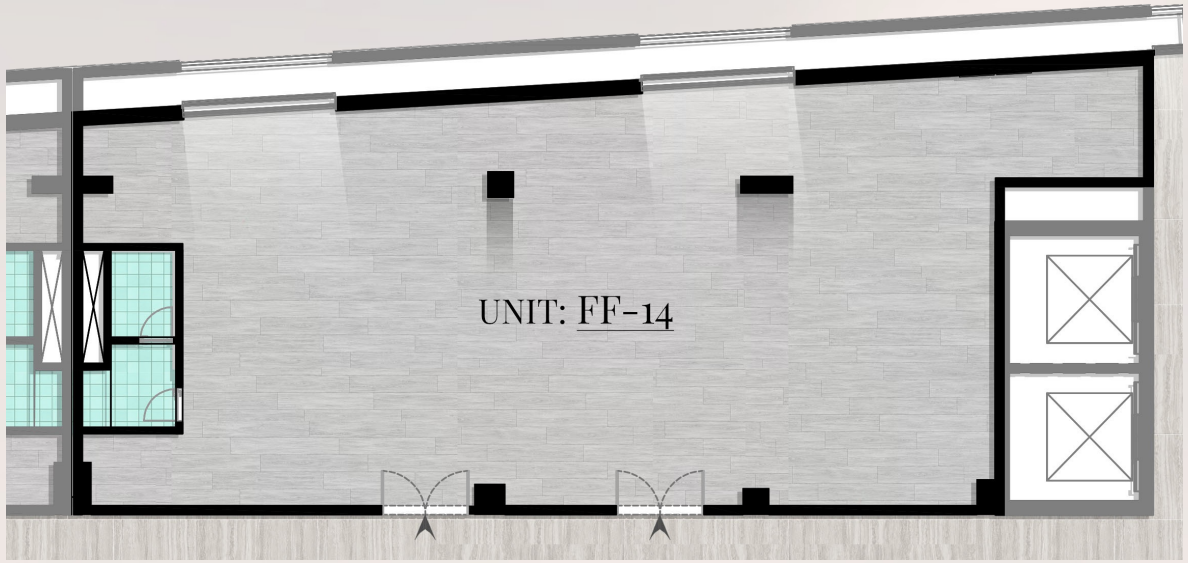


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

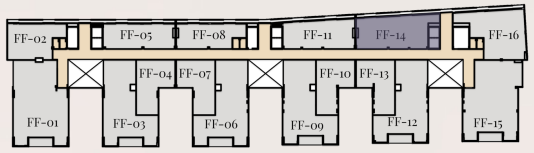
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

FF-14



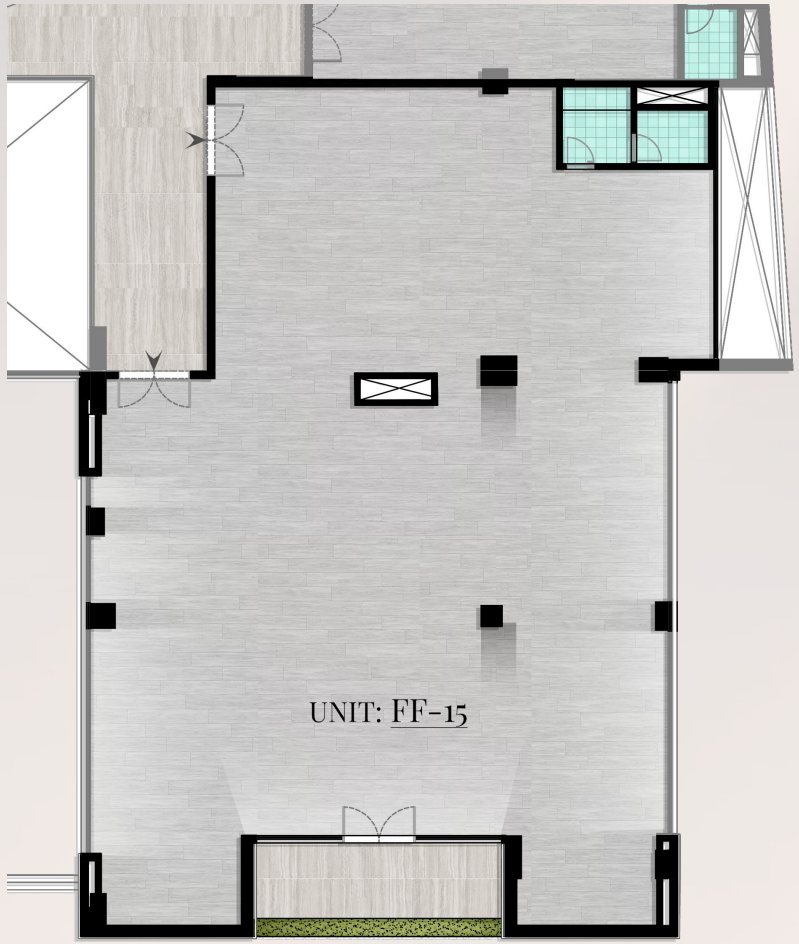
AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
220	0	2



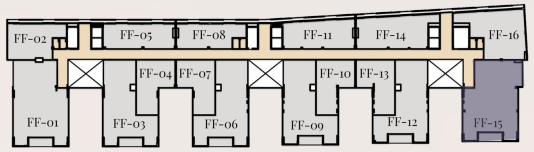
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

رقم الوحدة

FF-15



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
363	18	1

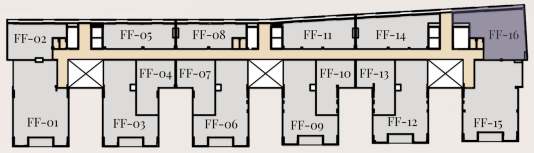


رقم الوحدة

FF-16



AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
235	0	1



واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

مخطط الطابق العلوي (الرووف)

معلومات الطابق

- مساحة البناء 1,950 م^2
- مساحة التراسات الأمامية 1295 م^2
- مساحة التراسات الخلفية 1,121 م^2



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

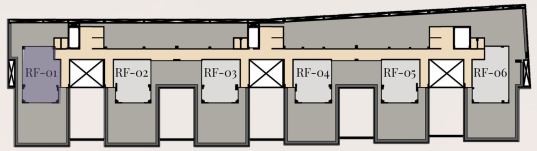
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

RF-01

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
524	349	1

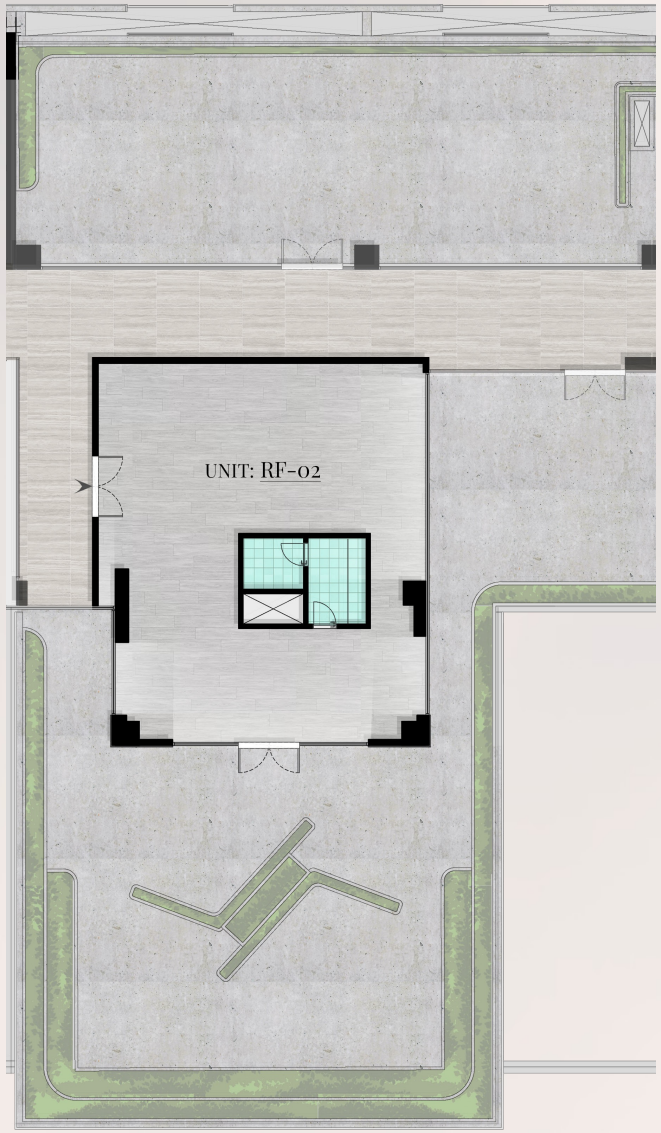


TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

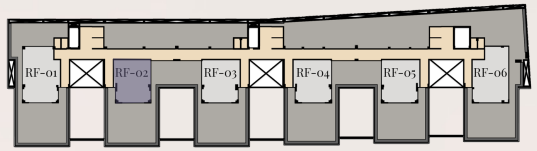
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

RF-02

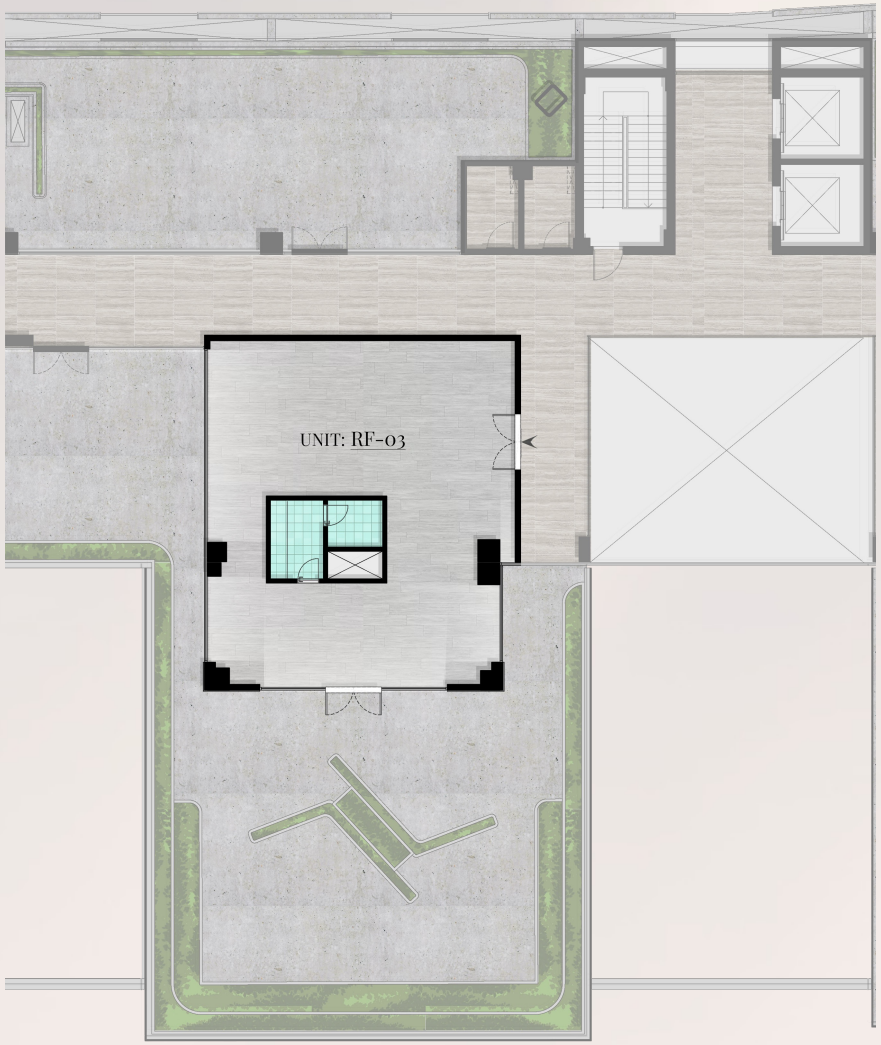


AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
410	273	1



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

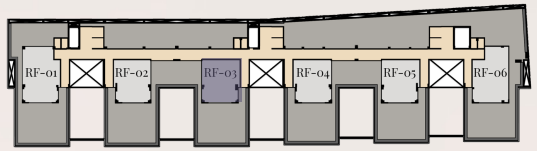
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

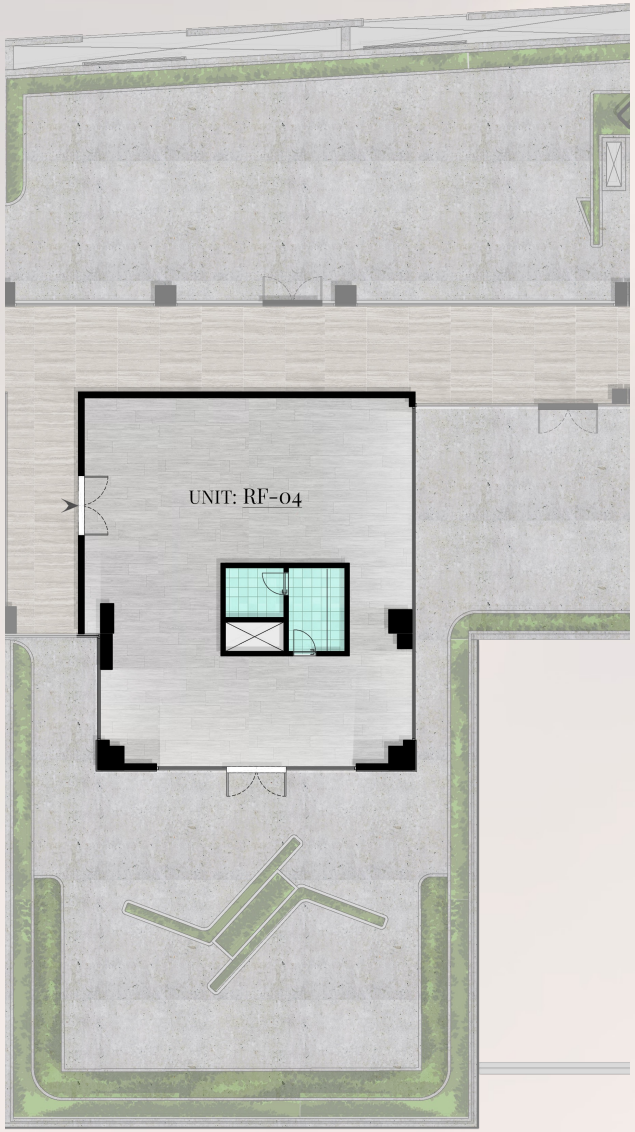
RF-03

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
411	270	1



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

RF-04

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
399	258	1

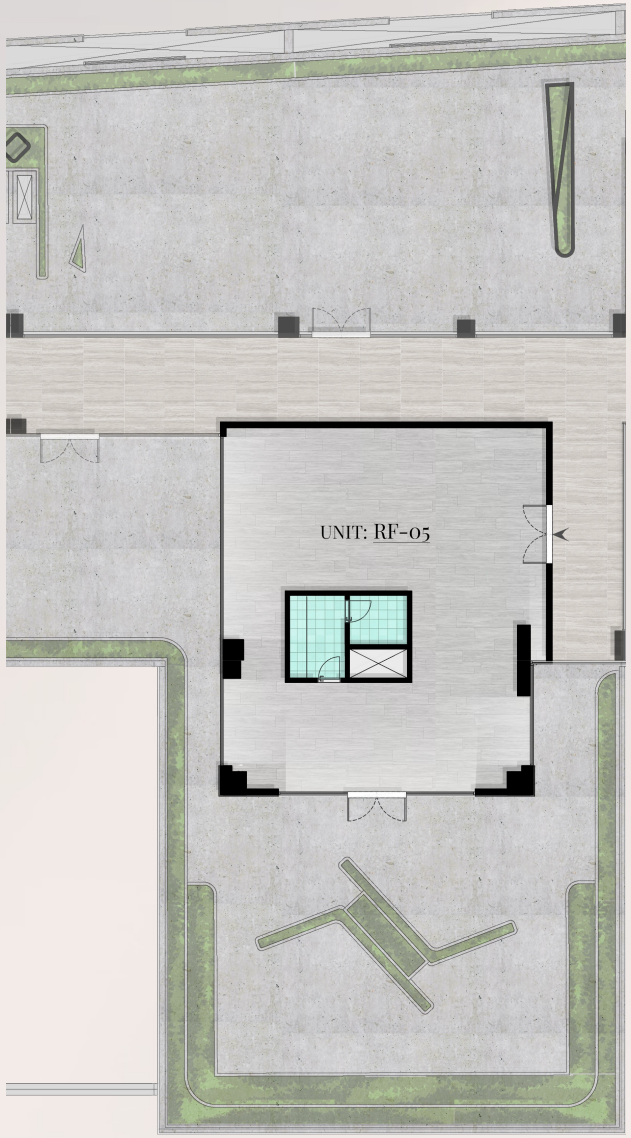


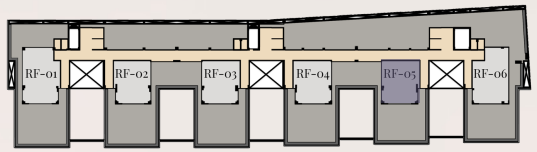
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO

رقم الوحدة

RF-05

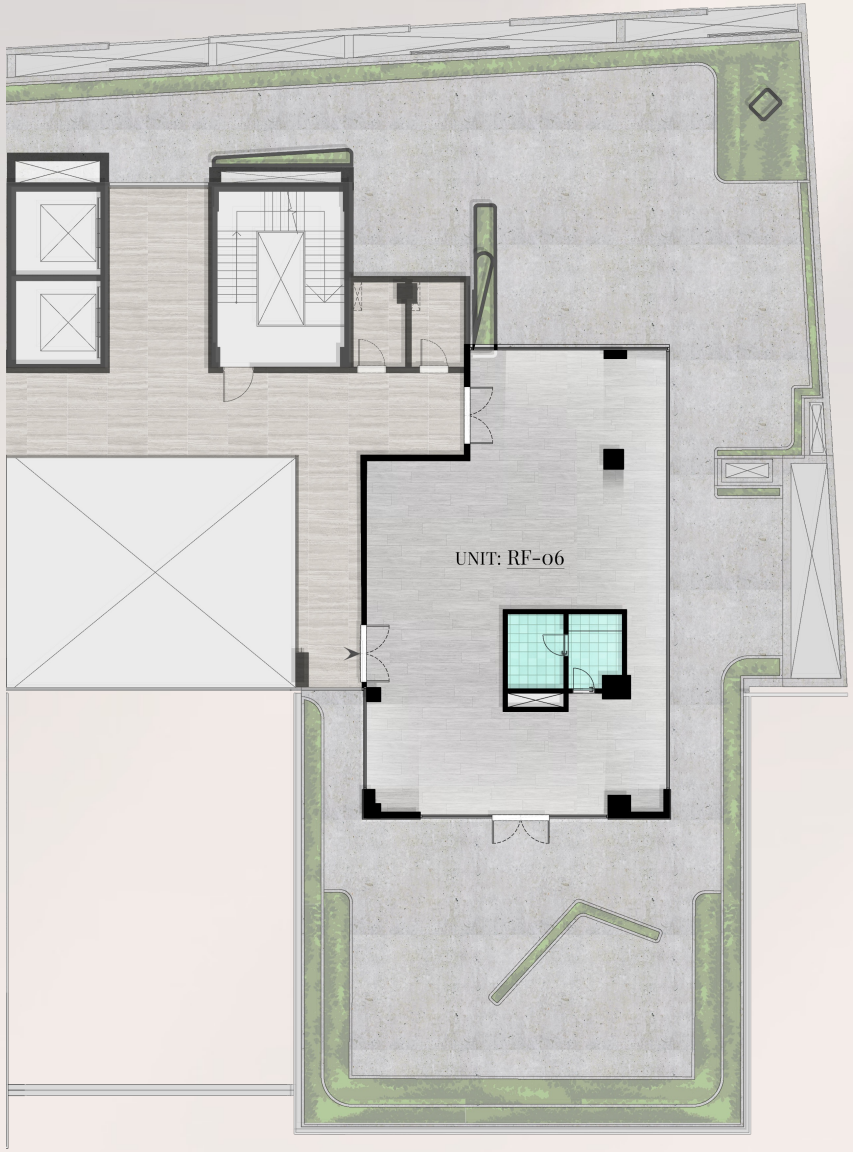




AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
395	254	1

TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

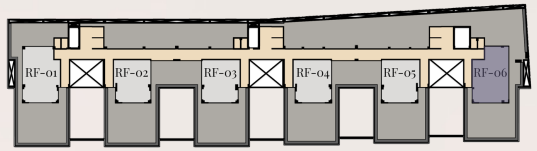
واجهة قرطبة
مجمع تجاري مكتبي راقي من TDCO



رقم الوحدة

RF-06

AREA (M2)		ENTRANCES
OFFICES	TERRACE	
420	254	2



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

قبو 1

معلومات الطابق

- مساحة البناء 7,552.59 م^2
- أكثر من 142 موقف سيارات
  كل زون له مواقف محدده بالقبو
- مسجد
- مساحات مستودعات تخزين



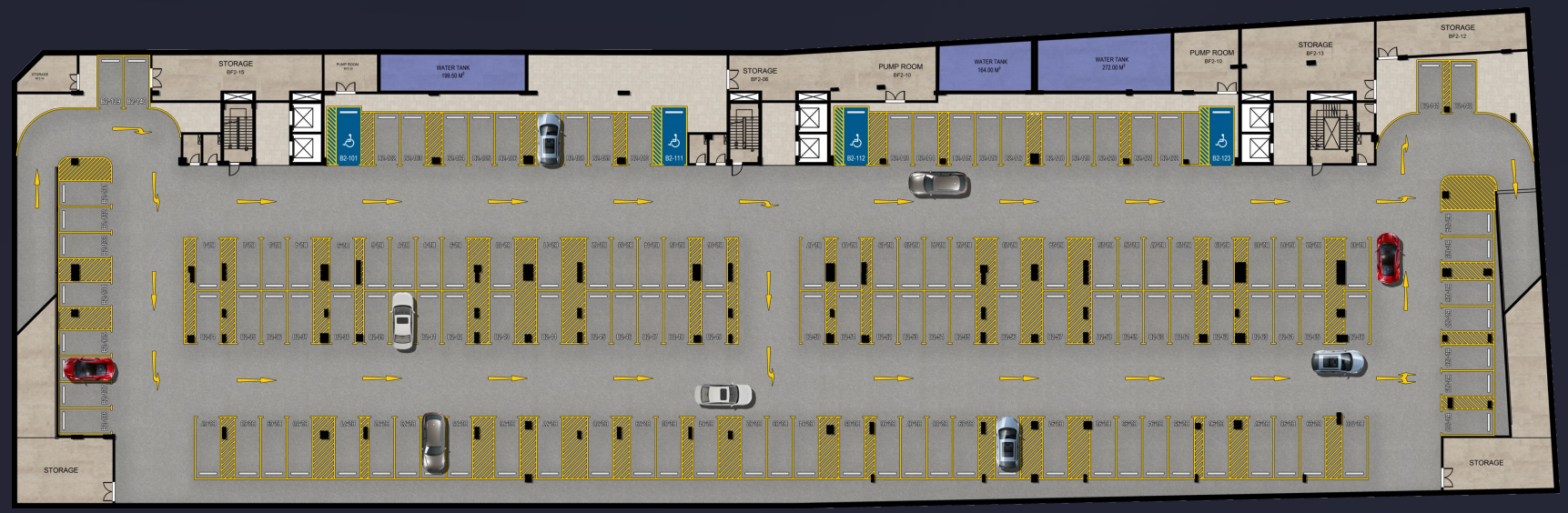
TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

قبو 2

معلومات الطابق

- مساحة البناء 7,552.59 م^2
- أكثر من 142 موقف سيارات
  كل زون له مواقف محدده بالقبو
- مساحات مستودعات تخزين



TDCO TECHNICAL DIMENSIONS CO. شركة أبعاد فنية

TECHNICAL
DIMENSIONS CO.
شركة أبعاد فنية

واجهة قرطبة
مجمع تجاري
مكتبي راقي من
TDCO

تواصل معنا